

Vorentwurf einstimmig beschlossen

Beim Bebauungsplanverfahren Obere Fundel können jetzt die Unterlagen eingesehen werden

Über 380 Zuschauer und Zuschauerinnen verfolgten die Gemeinderatssitzung am Donnerstag, 26. November – sowohl vor Ort in der Jahn-halle samt Nebenraum als auch in der Lindenberghalle. Auf der Tagesordnung stand das Bebauungsplanverfahren „Obere Fundel“. Wegen der Corona-Hygienemaßnahmen wurde eigens ein Livestream (Echtzeitübertragung) eingerichtet. Die Aufzeichnung der Sitzung kann auf der Homepage www.friedrichshall.de abgerufen werden.

Fast vier Stunden stellten Fachplaner und Verantwortliche ihre Gutachten vor. Dabei ging es um den Bebauungsplan, Verkehr und Lärm im Plangebiet, Verkehrsentwicklung in der Umgebung des Plangebietes, Umgestaltung des Anschlusses der K 2117 an die B 27, Umweltbericht, Grünordnungsplan mit Eingriffs-Ausgleichs-Berechnung, Artenschutz, Stadtklima und Lufthygiene und Technische Erschließungsplanung. Alle Unterlagen können von der Öffentlichkeit

eingesehen und gegebenenfalls erörtert werden. Sie liegen ab 3. Dezember bis 15. Januar 2021 im Rathaus-Foyer aus und können zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Fragen Darüber hinaus können Bürger in der Zeit vom 3. bis 11. Dezember über ein Online-Formular Fragen an die Verwaltung, die Gutachter und Fachplaner richten, die innerhalb des Zeitraums der Beteiligung beantwortet werden sollen.

Bis zum 15. Januar 2021 können Hinweise und Stellungnahmen zum Inhalt des Bebauungsplanes vorgebracht werden, und zwar schriftlich per E-Mail an bauleitplanung@friedrichshall.de oder mündlich zur Niederschrift (im Info-Point im Erdgeschoss oder im Zimmer 28 während der allgemeinen Sprechzeiten).

sta

INFO Rathaus-Öffnungszeiten
Dienstag 8.30 – 12 Uhr und 13 – 18.30 Uhr, Donnerstag 8.30 – 12 Uhr

Erschließung startet

Wohnbebauung im Gebiet Amorbacher Straße

Im Baugebiet „Obere Fundel“ entsteht nicht nur der Schwarz-Projekt-Campus, sondern auch 1,5 Hektar Gewerbe- und 2,5 Hektar Wohnbaufläche: das Baugebiet Amorbacher Straße, welches zwischen der Amorbacher Straße und der neuen Kreisstraße liegt, getrennt durch einen Lärmschutzwand.

Bauplätze Am Dienstag, 10. November, hat der Gemeinderat einstimmig dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Erschließung des zukünftigen Wohnbaugebietes zugestimmt. Dieser wurde noch am selben Abend unterzeichnet. Mit den Arbeiten wird zeitnah begonnen, damit die Bauarbeiten für die Wohngebäude

im Laufe des Jahres 2021 starten können. Voraussichtlich entstehen 26 Grundstücke, davon eines für eine größere, private Wohnanlage. Der Stadt gehören voraussichtlich acht Bauplätze.

Die Erschließung des Baugebietes wurde dem Ingenieurbüro für Baulandentwicklung (IWB) Bad Waldsee auf der Grundlage des derzeitigen Bebauungsplanentwurfes übertragen. Die Stadt hat sich damit einen erfahrenen Erschließungsträger an die Seite geholt, der im Auftrag der Stadt, der Stadtwerke und der Stadtentwässerung die gesamte Infrastruktur herstellt. Die Erschließungskosten werden dann an die zukünftigen Grundstückseigentümer weitergegeben.

sta



Bürgermeister Timo Frey (rechts), Erschließungsträger Bernd Willibald vom gleichnamigen Ingenieurbüro aus Bad Waldsee sowie die juristische Beraterin Dr. Karin Miller von der Kanzlei Eisenmann, Wahle, Birk (EWB) in Stuttgart.

Foto: privat

HALLMANN

Jetzt Bonus einlösen!

GUTSCHEIN €50,-
ab 159,- Einkaufswert

GUTSCHEIN €100,-
ab 449,- Einkaufswert

HALLMANN Hygiene-Konzept

* Gültig bis 28.02.2021. Sie erhalten beim Kauf einer Nah-/Fern- oder Gleitsichtbrille 50 EUR / 100 EUR / 150 EUR Rabatt (ab einem Einkaufswert von 159,- / 449,- / 699,-). Nicht mit weiteren Aktionen/Gutscheinen/Black Days Rabatt/Paket- und Komplettbrillenangeboten kombinierbar. Pro Person und Auftrag kann nur ein Gutschein eingelöst werden. Keine Barauszahlung möglich. Optik Hallmann GmbH, Große Str. 8, 24937 Flensburg

Bad Friedrichshall
Friedrichshaller Straße 15
07136/21 053 • optik-hallmann.de

Lieber mehr sparen. Lieber HALLMANN.



ULLMER
INFORMIERT!

**Heizung
Sanitär
Klima**

NADEL IM HEUHAUFEN!

Es gibt nahezu 40 Möglichkeiten, Ihre Heizungsanlage zu modernisieren. Wir sagen Ihnen, wie Sie am meisten sparen und dabei noch die Umwelt schonen. Angepasst an Ihre Anforderungen und Bedürfnisse. Neugierig?

Prima Klima powered by ULLMER.

ULLMER
Prima Klima

Salinenstraße 20 | 74177 Bad Friedrichshall
Telefon 07136 - 94 80 40 | info@ullmer.de

www.ullmer.de

**SCHON
GEHÖRT**
...

Wir sind ganz Ohr, wenn es um Ihre optimale Hörversorgung geht!

Wir verstehen unser Handwerk und finden für Sie mit Hilfe hochmoderner, sensibler Tests das passende Hörgerät. Dabei legen wir Wert auf beste Verarbeitung, hochwertige Materialien und dezentes Design. Denn ein Meister macht den Unterschied! Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin.

**Meister Beuchert
Hörsysteme**
www.meister-beuchert.de

Hört sich gut an!

Herbststraße 3
74072 Heilbronn
Tel. 07131 627110

Kronengasse 7
74821 Mosbach
Tel. 06261 12285

Hagenbacher Straße 2
74177 Bad Friedrichshall
Tel. 07136 972441

- modernste Technologie
- individuelle Beratung
- ausgezeichnete Service

wiedmann ZARTMANN
RAUM AUSSTATTUNG UND FUSSBODENTECHNIK

So macht man Zuhause

**Kuschelmodus für Zuhause.
Mit Teppichböden zum Wohlfühlen.**

wiedmann ZARTMANN GmbH. So macht man Zuhause.

Talweg 14 | 74254 Offenau | Telefon 0 71 36 / 94 64 0-0
Büro Neckarsulm 0 71 32 / 93 44-0 | Fax 0 71 36 / 94 64 0-40
www.wiedmann-zartmann.de

Hirth
BÄCKEREI
KONDITOREI
07136 / 970280

**Hirth's
BrotCafe**
seit 1908
07136 / 910480

**20 Sorten Weihnachtsgebäck -
frisch aus der Weihnachtsbäckerei**

**Unsere Empfehlung:
Dinkel-Stollen mit Apfel und Cranberry**

**Backhaus: Winterverkauf - jetzt wieder
Dienstag und Donnerstag im alten Rathaus**