



Übersichtsplan (Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW)



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 1.1 **GRZ=0,1** maximale Grundflächenzahl (siehe textl. Festsetzungen)
 - 1.2 **GH_{max}=6,5m** maximale Gebäudehöhe ab natürlichem Gelände (siehe textl. Festsetzungen)
- 2. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - 2.1 Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: "Waldkindergarten"
- 3. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - 3.1 Erhalt Einzelbaum
- 4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 5.1 bestehende Grenzen
 - 5.2 bestehende Gebäude
 - 5.3 geplante Wasserleitung (mit Fließrichtungspfeil) des Waldkinder e.V. mit Anschluss an das Duttonberger Quellwasser
 - 5.4 geplante Stromleitung mit Anschluss im Vereinsheim des TSV Duttonberg
 - 5.5 Waldrand (aus Luftbild digitalisiert)
 - 5.6 Konzeption Waldkinder e.V. (aus Schemaskizze digitalisiert)
 - 5.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Gebäudehöhe (GH _{max})

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	12.04.2022	Haf	Gefertigt:		Anlage	2a
gezeichnet	12.04.2022	Haf			Projekt Nr.	3729

Stadt: **Bad Friedrichshall**
 Stadtteil: **Duttonberg**
 Projekt: **Bebauungsplan**
80 Waldkindergarten

Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister _____

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de



Planunterlage M 1:500 Stand 12/2021

