



Hinweis: Neue und geänderte Festsetzungen sind rot dargestellt.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO_{LM}** Sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmärkte"

1.1 Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **2,0** maximale zulässige Geschossflächenzahl

2.3 H 11,0 maximale Gebäudehöhe in Metern

2.4 **EFH_{max}=153,60m ü.NN** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **a** abweichende Bauweise

3.2 Baugrenze

3.3 Stellung der baulichen Anlagen, Gebäudeausrichtung der Hauptgebäude

4. FLÄCHEN, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 (5) 1 BauGB)

4.1 Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind - Baugrund (ehemaliges Auffüllgelände)

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

6.1 bestehende Grenzen

6.2 bestehende Gebäude

6.3 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schmauswinkel"

6.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe in Metern
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	-

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des am 30.06.1980 in Kraft getretenen Bebauungsplans "Am Unteren Auweg" !

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	27.04.2022	Gla/Ber		Projekt Nr.	3676
gezeichnet	27.04.2022	Ber			

Stadt: **Bad Friedrichshall**

Stadtteil: **Kochendorf**

Projekt: **Bebauungsplan**

27/1 Schmauswinkel

1. Änderung

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Bad Friedrichshall, den _____

Der Bürgermeister _____

