



- Plangrundlagen:
- Digitale Fachdaten der Hochwassergefahrenkarte Kocher, Stand: 2015, Ingenieurbüro Winkler und Partner GmbH im Auftrag des Regierungspräsidiums Stuttgart Referat 53.2.
  - Baugesuchsplan Architekt Günther Eppler Dipl.-Ing. (FH), Neckarsulm (Stand 15.01.2019)
  - Vermessung, Vermessungsbüro Comehl und Wozny, Neckarsulm (Stand 27.07.2018)
  - E-Mail Architekt Günther Eppler Dipl.-Ing. (FH), vom 01.03.2021 zur geplanten Veränderung der Höhe der Stellplatzfläche auf 149,00 müNN

**Legende**

	HWGK-Gewässer
	Hochwasserschutzeinrichtung
	Retentionsraumgewinn beim HQ100
	Retentionsraumverlust beim HQ100
	Überflutungsfläche beim HQ <sub>100</sub> HWGK (Stand 2014)
	Geschützter Bereich beim HQ <sub>100</sub> HWGK (Stand 2014)

**Aktiv Real Estate GmbH**

Wasserwirtschaftliche Untersuchungen  
zum Bebauungsplan 14/1 Schloss Lehen  
in Bad Friedrichshall

Lageplan Retentionsraumbilanz

M 1 : 250

Stand: 15.03.2021