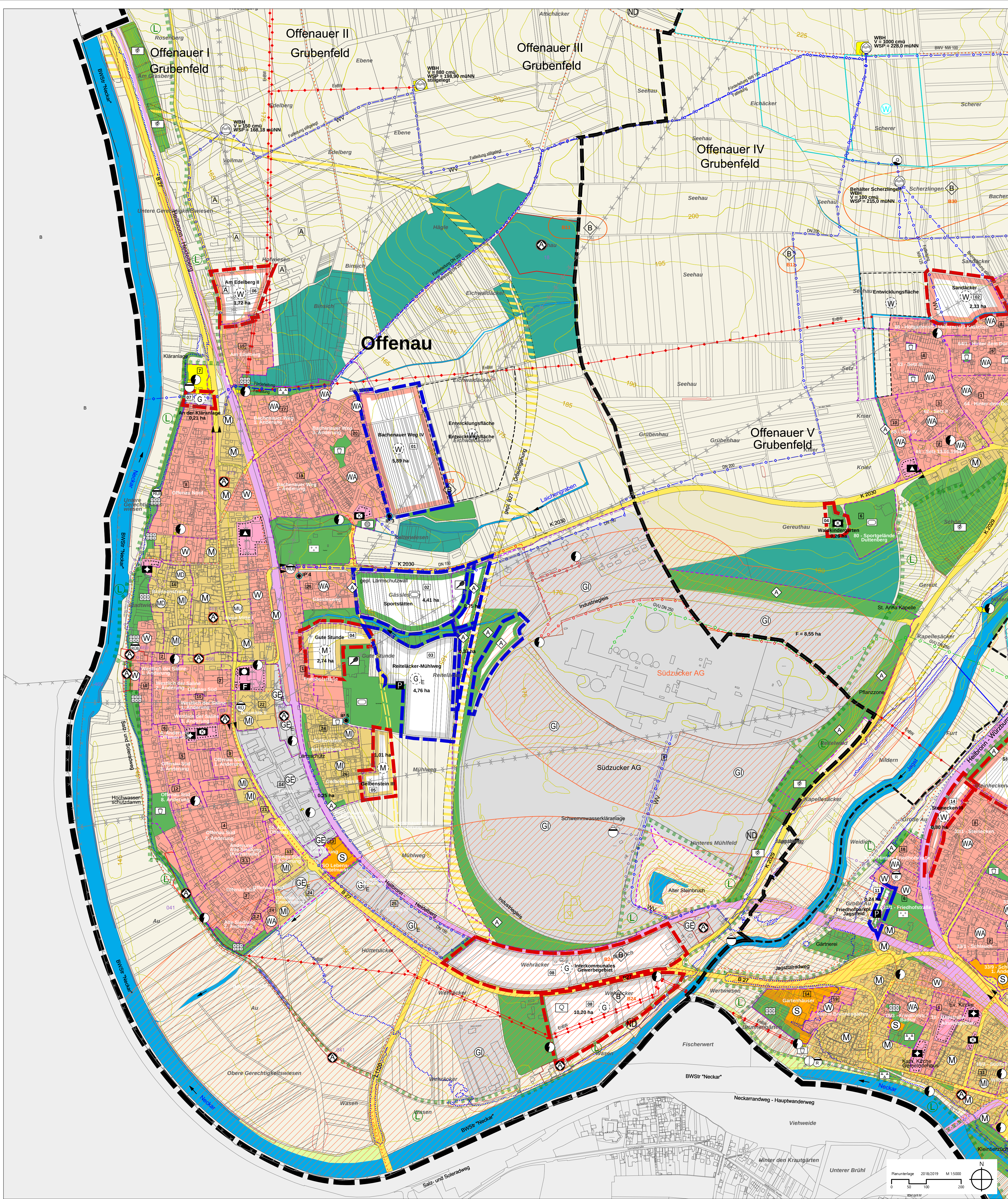




Planzeichen

Bauflächen

- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Abgrenzung rechnerischer Baufläche - mit Nummer

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken
- Denkmalpflege und Einrichtungen
- Frei-, Sport- und Mehrzweckhallen
- Kindergärten
- Sporthallen
- Feuerwehr
- Post
- Gemeinnützigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendheim / Jugendberufshilfe

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrswege

- Überörtliche Verkehrsverbindungen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen und Ortsverbindungsstraßen
- Fläche für den Luftverkehr
- Landplatz
- Hilfsstraßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

Hauptversorgungsleitungen

- Elektrische Freileitung über 10 KV
- Elektrische Kabel über 10 KV
- Hauptwasserleitung / Hochwasserversorgung
- Seilerleitung
- Hauptgasleitung
- Hauptwasserleitung / Wasserversorgung
- Hauptwasserleitung / Abwasserleitung
- Hauptwasserleitung / Regenwasserleitung
- Hauptwasserleitung / Abwasserleitung

Flächen für Versorgungsanlagen

- Bestand
- geplant
- Umspannwerk
- Uniformstation
- Gaswerk
- Gasdruckregulatorstation
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Brunnen oder Quelle
- Abwasseranlage
- Regenwasserbehälter
- Kläranlage
- Regenwasserbehälter
- Müllverbrennungsanlage

Grünflächen

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badplatz, Freibad
- Bolzplatz
- Spieleplatz
- Verkehrs-, Böscher-, Ufergrün
- Dauergrünanlagen / Gartenland
- Reisplatz
- Grünplatz
- Kleinerzucht
- Campingplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung

- Wasserflächen
- Schutzfläch
- Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserschutzfläch

Aufschüttungen und Abgrabungen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Fläche, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Landwirtschaft und Wald

- Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Versuchsanstalt I. Ordnung
- Waldfläche
- Forstwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Landesschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop
- Naturdenkmal
- Ausgleichsfläche

Städterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen

- Bodendenkmal - archaische Fundstelle

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Grenze der Teilverwaltungsbereich
- Gemarkungsgrenze
- Flächen, deren Boden belastet sind
- Konsultationsabstand Störfälle
- Rastweg
- Hauptwasserweg
- Umgrenzung der neuen Flächenumschreibung im Zuge der Gemeindefortschreibung
- Umgrenzung der übernommenen geplannten Flächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

- BAD FRIEDRICHSHALL
- OEDHEIM
- OFFENAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHRIBUNG

ORTSTEILE

OFFENAU

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTTEBAU

- Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak
- Dipl.-Ing. (FH) Jochen Glaser
- Berater Ingenieure und Freier Stadtplaner
- Flächennutzungsplan 2015

Planunterlage: 2018/2019 M 1:5000

0 50 100 200

Planjahr: 2018/2019

Seite: 1