

The drawing shows a detailed technical plan of a railway track layout. It includes four building plans (Bebauungsplan) for different areas: "25/5 - Heilbronner Str./Lange Str.", "26/12 - Attig", "25/8 Obere Fundel", and "27 Schmauswinkel". The tracks are labeled with "PFB 1", "PFB 2", and "PFB 3". The drawing also shows various engineering annotations, including elevation points (H=, T=, F=), track centerlines, and stationing. A note in the top right corner states: "Im überlappenden Bereich ist der südliche Teilbereich maßgebend." (In the overlapping area, the southern part is decisive). A note in the bottom right corner states: "geplanter Anschluss neuer Haltepunkt" (planned connection new stop).

ZUSAMMENFASSUNG	
1. VERKEHRSSCHLICH UND VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§§ 11 ff BaugB)	
1.1	Strahlenverkehrsflächen (§176 Abs. 2 FStrG) Ausgezeichnet durch ein Abgeben von Licht und Scherung des Gehwegs oder der Fahrbahn für die Gefährdung des Straßennetzes und den Verkehrsschutz und Tanglelängen - Gradienten - Hauptkante - Trennkante - Deckung - Licht- und Farbgestaltung mit Höhepunkt der gestrichelten Breitenmarkierungen m N (N) (Für Fahrbahnenoberflächen in n.N./MfH Mindesthöhe der gestrichelten Breitenmarkierungen m N (N))
1.2	Einzelverkehrsflächen (§176 Abs. 2 FStrG)
2. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§§ 9 (1) 13 BauGB)	
2.1	Großverteilungswasserleitung
2.2	Stromleitung / Erdleitung (110/20 kV)
3. GRÜNLÄNDEN (§§ 15 (1) 15a BaugB)	
3.1	Örtliche Grünfläche: Ausgestaltungsfläche mit Nummerierung
4. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERVORRATSCHEIT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES ABWASSERFLUSSES (§§ 11 ff BaugB)	
4.1	Ermittlung der Flächen für die Entwässerungsrichtung (gem. §176 Abs. 2 FStrG)
5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR ZUFALLE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§§ 19 (1) 20 BaugB)	
5.1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor ZPF und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
5.2	Ausgeschilderte Fläche (keine tiefere Festsetzung)
5.3	Vegetationsschutzzone (keine tiefere Festsetzung)
6. MIT GEG., FAHR- UND UMLIEGEGRUNDEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§§ 9 (1) 21 BaugB)	
6.1	Landschaftszonierung (zu den Anlagen, Güterschönheiten siehe Ziffer 13 unter II Hinweis)
6.2	Landschaftszonierung zugunsten der Lärmschutzzone (zu den Anlagen, Güterschönheiten siehe Ziffer 13 unter II Hinweis)
6.3	Landschaftszonierung zugunsten der Lärmschutzzone (zu den Anlagen, Güterschönheiten siehe Ziffer 13 unter II Hinweis)
7. FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELT-EINWIRKUNGEN (§§ 9 (1) 24a BaugB)	
7.1	Lärmschutzzone mit Mindest-Lärmvorsorge m N
7.2	Lärmschutzzone
8. BINDUNGEN FÜR DIE PFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§§ 9 (1) 25 BaugB)	
8.1	Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWIE SEIT ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENROTHES ERFORDERLICH SIND (§§ 9 (1) 26 BaugB)	
9.1	Anschneidung für Straßenbau
9.2	Stützmauer (§176 Abs. 2 FStrG)
10. SONSTIGE NATURLICHT ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§§ 9 (b) BaugB)	
10.1	Naturschutzgebiet (gemäß § 26 Abs. 3 Nr. 1 NaSchG) Freizeitanlage im Fundament (Quelle: LUWR bzw. Bestimmungsfeld im Rahmen der Umweltplanung)
10.2	Überschneuerungsbereich (Q-Höhen) (Quelle: LUWR)
10.3	Einmalanlagen (einmalige Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen § 2 (2) d. D. Nr. 1)
10.4	Kulturdenkmal gem. § 2 (2) d. D. Nr. 1: Nicht-denkmalrechtlich und einzelnrechtliche Setzungen und Bestimmungen sowie mutmaßlich typografische Verkehrszeichen
10.5	Bahnanlagen

11	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
11.1	■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
12	SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
12.1	bestehende Gebäude
12.2	bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
12.3	bestehende Böschungen
12.4	Höhenlinien in 5 m-Schritten
12.5	Grenze gültiger bestehender Bebauungspläne
12.6	Burker oder ehemalige Verordnungsanlage
12.7	Vermessung-Burkenanlage
12.8	entfallende Burkenanlage- teile
12.9	Brunnen
12.10	Planung Schwarz-Projekt Campus (anwerbende Darstellung)
12.11	Bestandsbäume
12.12	Ständchenheizung der Masten von 110 kV- und 380 kV Freileitung
12.13	geplanter Stadtbahn-Haltpunkt
12.14	geplanter Rückbau bestehender Verkehrsflächen
12.15	bestehende Trockenmauern

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leilbich
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 29, 74221 Mosbach • Fon 062619290-0 • Fax 062619290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichne	Gefügt	Fertige	Zs
-------	---------	--------	---------	----

Blatt	Bad Friedrichshall
Stichwort	Kochendorf
Projekt	BEBAUUNGSPLAN 25/10 Anschlussknoten Kochendorf Süd (B 27 / K 2117)
Standard	Entwurf
Maßstab	1 : 500 (im Original)

Die Stadt:

Stadl Stadl Pechtschulst, des

Der Bürgermeister