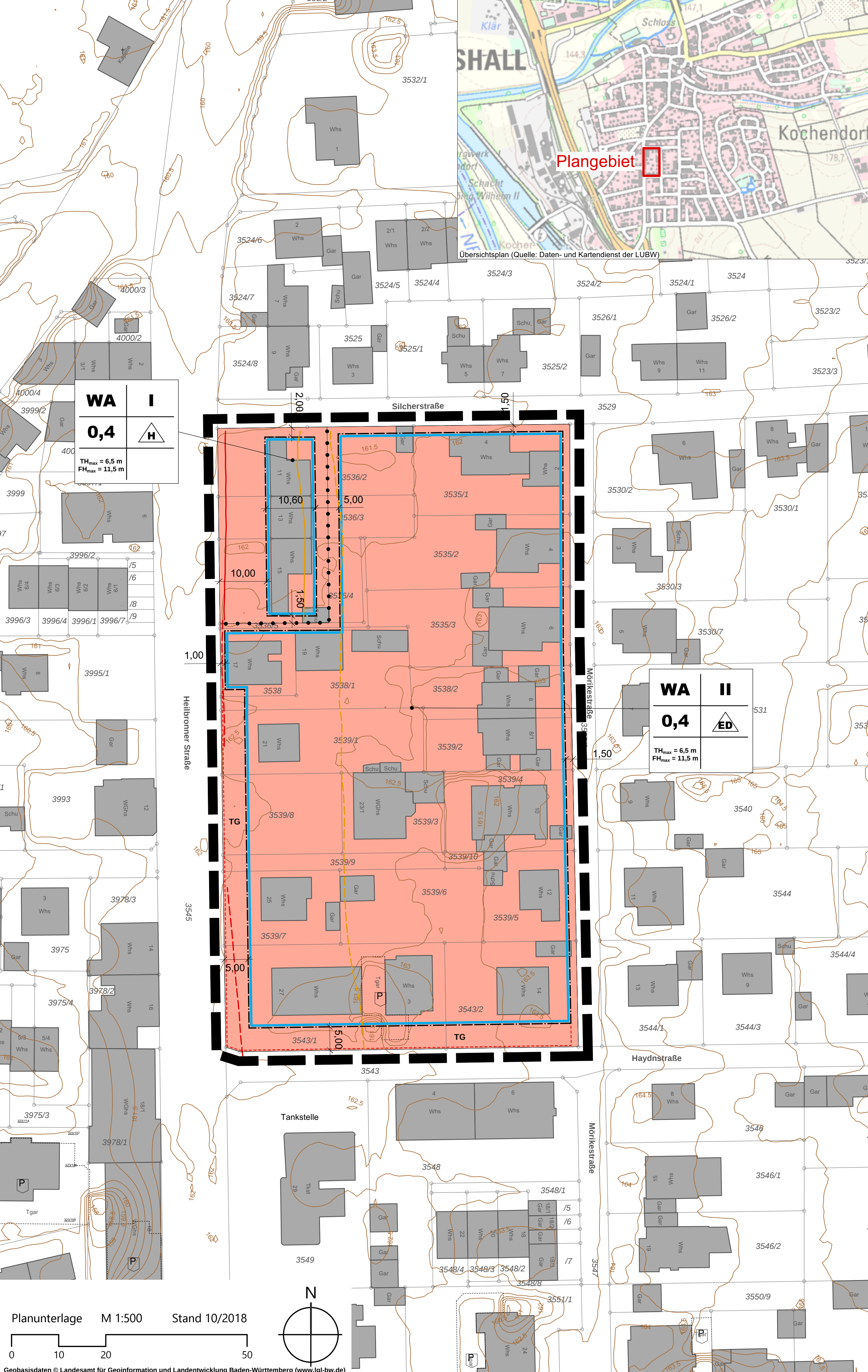




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
2.3 TH = 6,50 m maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
2.4 FH = 11,50 m maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
2.5 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
3.2 **H** offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
3.3 **Bau** Baugrenze

4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **TG** Tiefgaragen

5. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES (§ 9 (1) 24 BauGB)

- 5.1 - - - Abgrenzung der anzuwendenden Lärmpegelbereiche nach Geschossigkeit
5.2 **III tag/nacht** Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 im Erdgeschoss
5.3 **IV tag/nacht** Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 im Erdgeschoss
5.4 **III tag/nacht** Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 im Obergeschoss
5.5 **IV tag/nacht** Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 im Obergeschoss

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 **G** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 **H** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
7.2 **B** bestehende Gebäude
7.3 **F** Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Maximale Vollgeschosshöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern)	
maximale Firsthöhe (in Metern)	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	31.05.2021	Gla/Ber		Projekt Nr.	3591

Stadt: Bad Friedrichshall
Stadtteil: Kochendorf
Projekt: Bebauungsplan
26/14 Heilbronner Straße / Mörikestraße
Planstand: Entwurf
Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
Bad Friedrichshall, den
Der Bürgermeister