

Betreff: WG: HN(L)/ Bad Friedrichshall-Kochendorf, Siedlung Kochendorf (1919-1930)

Anlagen: ADABweb-Kartenexport.jpg



Stadtverwaltung Bad Friedrichshall
Rathausplatz 1
74177 Bad Friedrichshall
Deutschland

Neuer Internetauftritt unserer Feuerwehr. Besuchen Sie auch www.friedrichshall.de..... www.friedrichshall-tourismus.de..... www.stadtwerke-friedrichshall.de..... www.feuerwehr-friedrichshall.de

[Datenschutzhinweis](#)

vielen Dank für Ihre Anfrage zum o.g. Vorgang.

In Vertretung der Nachfolge von [REDACTED] kann ich Ihnen folgende denkmalfachliche Einschätzung geben: Die Siedlung Kochendorf entstand auf Betreiben der 1918 gegründeten Siedlungsgenossenschaft Kochendorf. Für die Planung der Typenbauten unterschiedlicher Größe – je nach Typ 1 bis 4 Einfamilienhäuser, Doppelwohnhäuser und zweigeschossige Reihenhäusern – zeichnete der Architekt Paul Schmitthenner verantwortlich, der heute als

renommierter Vertreter einer konservativen Moderne gilt. Die Ausführung der Siedlung vollzog sich zwischen 1919 und 1930 sukzessive. Im ursprünglichen Entwurf weisen die Gebäude eine für die Bauauffassung Schmitthenners typische konservative Formensprache auf, die sich unter anderem an Zwerchhäusern, Walmdächern oder der Maßstäblichkeit der Kubaturen zeigt. In den vergangenen Jahren haben die einzelnen Typenbauten jedoch zahlreiche und z.T. tiefgreifende bauliche Veränderungen erfahren. Das Erscheinungsbild der Siedlung ist nicht nur durch die zwischenzeitlich eingetretene gestalterische Beliebigkeit der jeweiligen Einzelbauten gekennzeichnet, sondern zusätzlich auch durch Nachverdichtung in den zugehörigen charakteristischen Freiflächen verändert worden. Aufgrund des Mangels an Originalität kann kein öffentliches Erhaltungsinteresse im Sinne des baden-württembergischen Denkmalschutzgesetzes mehr begründet werden. Die Siedlung Kochendorf erfüllt nach unserer fachlichen Meinung **nicht die Kriterien des Denkmalschutzgesetzes und ist daher kein Kulturdenkmal.**

Die Einschätzung betrifft:

Heilbronner Straße 7, 9, 11, 13, 15

Hölderlinstraße 2/2, 4, 6, 8

Lange Straße 8, 10, 12, 14

Silcherstraße 5, 7, 9, 11

Flstnr. 3-3523, 3-3523/1, 3-3523/2, 3-3523/3, 3-3524/1, 3-3524/2, 3-3524/3, 3-3524/4, 3-3524/7, 3-3524/8, 3-3525/1, 3-3525/2, 3-3526/1, 3-3526/2, 3-3536/2, 3-3536/3, 3-3536/4

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Landesamt für Denkmalpflege
im Regierungspräsidium Stuttgart
Referat 83.1 – Inventarisierung
Fachgebietsleitung

Postanschrift:

Postfach 20 01 52 - 73712 Esslingen a. N.

Dienstszitz:

Alexanderstr. 48 - 72072 Tübingen

www.denkmalpflege-bw.de

Bitte nennen Sie in Ihren Schreiben und E-Mails die vollständige Adresse des betreffenden Objektes (Gemeinde-Wohnplatz, Straße, Hausnummer).

Betreff: Prüfung Denkmaleigenschaft

Sehr

ein Bürger hat uns darauf aufmerksam gemacht, dass die Gebäude **Hauptstraße 7 bis 9 sowie 11 bis 15** in Bad Friedrichshall-Kochendorf die letzten Gebäude seien, die von der „Kochendorfer Baugenossenschaft“ errichtet worden sind und sich noch weitgehend in ihrem ursprünglichen Zustand befinden (Baujahr wohl 1924). Diese Gebäude seien gerade außerhalb des alten Stadtkerns auf einer „Schutthalde“ errichtet worden. Aktuelle bereiten wir für diesen Bereich die Aufstellung eines Bebauungsplanes vor.

Diese Gebäude könnten m.E. wichtige Zeugnisse der Friedrichshaller Sozial- und Baugeschichte darstellen - dieses wäre von Ihnen abschließend zu beurteilen.

Das Baurechtsamt hat wohl in der Vergangenheit immer sehr restriktiv auf Um- und Anbauwünsche reagiert. Hierzu sehe ich jedoch – gerade in Hinsicht auf die mögliche „dynamische Entwicklung“ in Kochendorf-Süd – derzeit keine verbindliche rechtliche Handhabe für einen langfristigen Erhalt dieses Ensembles – denn eine Einschätzung des Stadtbaumeisters / Baurechtsamtes / Stadtarchivars ist ja letztendlich kein Rechtsinstrument. Unter

<https://friedrichshall.sharefile.eu/d-s7a3f4c35b5f149cabbceb5bfa3bb7eeb>

habe ich Ihnen einige Fotos vom derzeitigen äußeren Zustand des Ensembles, die zwischenzeitlich eingegangene Stellungnahme des Bürgers sowie den Recherchebericht unseres Stadtarchivars abgelegt. Können Sie inzwischen wieder Außentermine wahrnehmen oder müssen Sie die Angelegenheit aus der Ferne beurteilen ?

[REDACTED]

Viele Grüße aus Bad Friedrichshall

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen aus Bad Friedrichshall

[REDACTED]



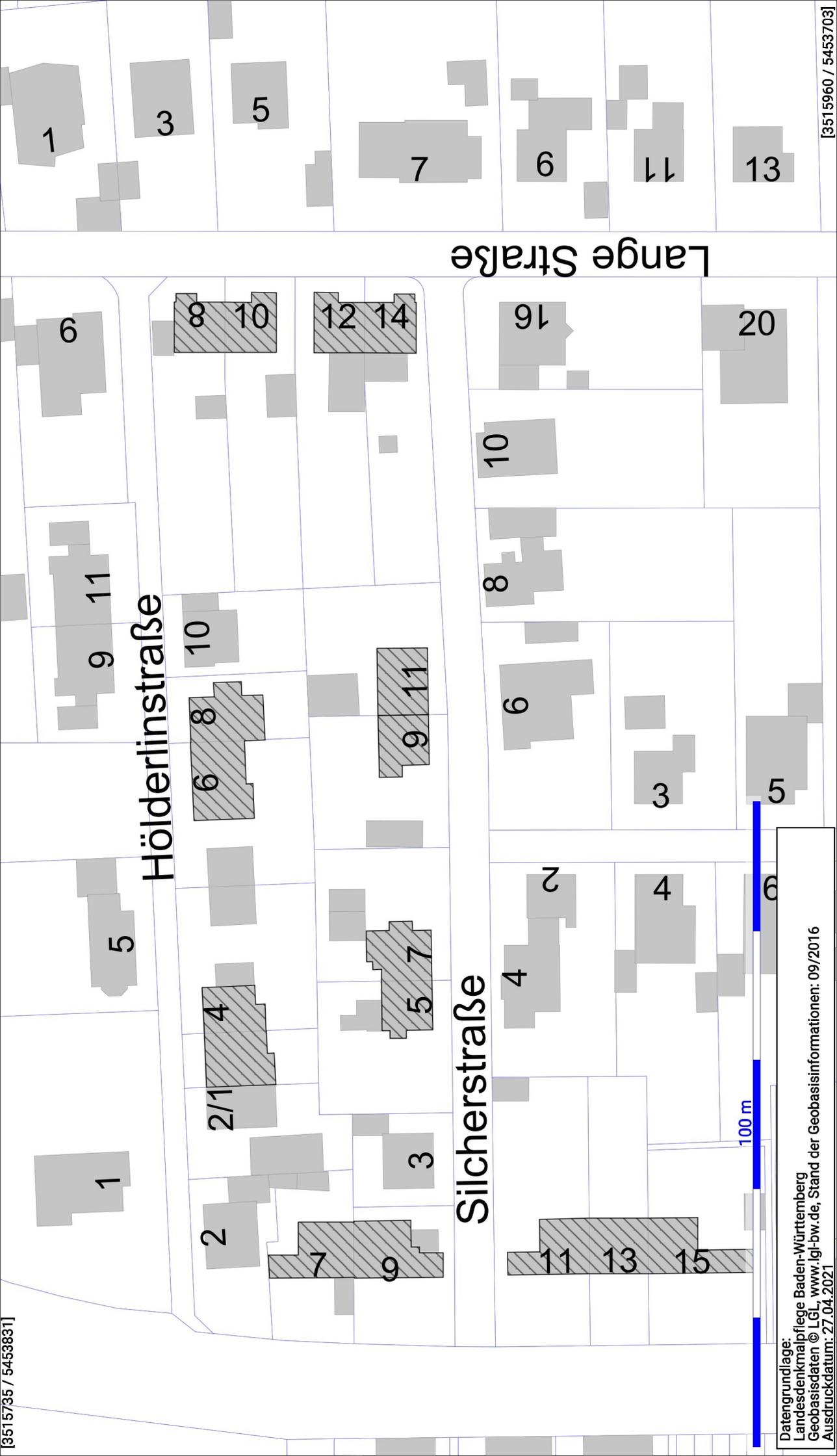
Stadtverwaltung Bad Friedrichshall
Rathausplatz 1
74177 Bad Friedrichshall
Deutschland

[REDACTED]

Neuer Internetauftritt unserer Feuerwehr. Besuchen sie auch www.friedrichshall.de..... www.friedrichshall-tourismus.de..... www.stadtwerke-friedrichshall.de..... www.feuerwehr-friedrichshall.de

[Datenschutzhinweis](#)

[REDACTED]



Datengrundlage:
 Landesdenkmalpflege Baden-Württemberg
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, Stand der Geobasisinformationen: 09/2016
 Ausdrucksdatum: 27.04.2021