

Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2018

Gemäß § 193 Abs. 3, 196 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit § 8 der Gutachterausschussverordnung vom 15.02.2008 hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall unter Auswertung der Kaufpreiserhebung der Bodenrichtwerte für das Stadtgebiet Bad Friedrichshall einschließlich Siedlerhöfen für die Kalenderjahre 2017 und 2018 ermittelt und am 31.08.2019 beschlossen.

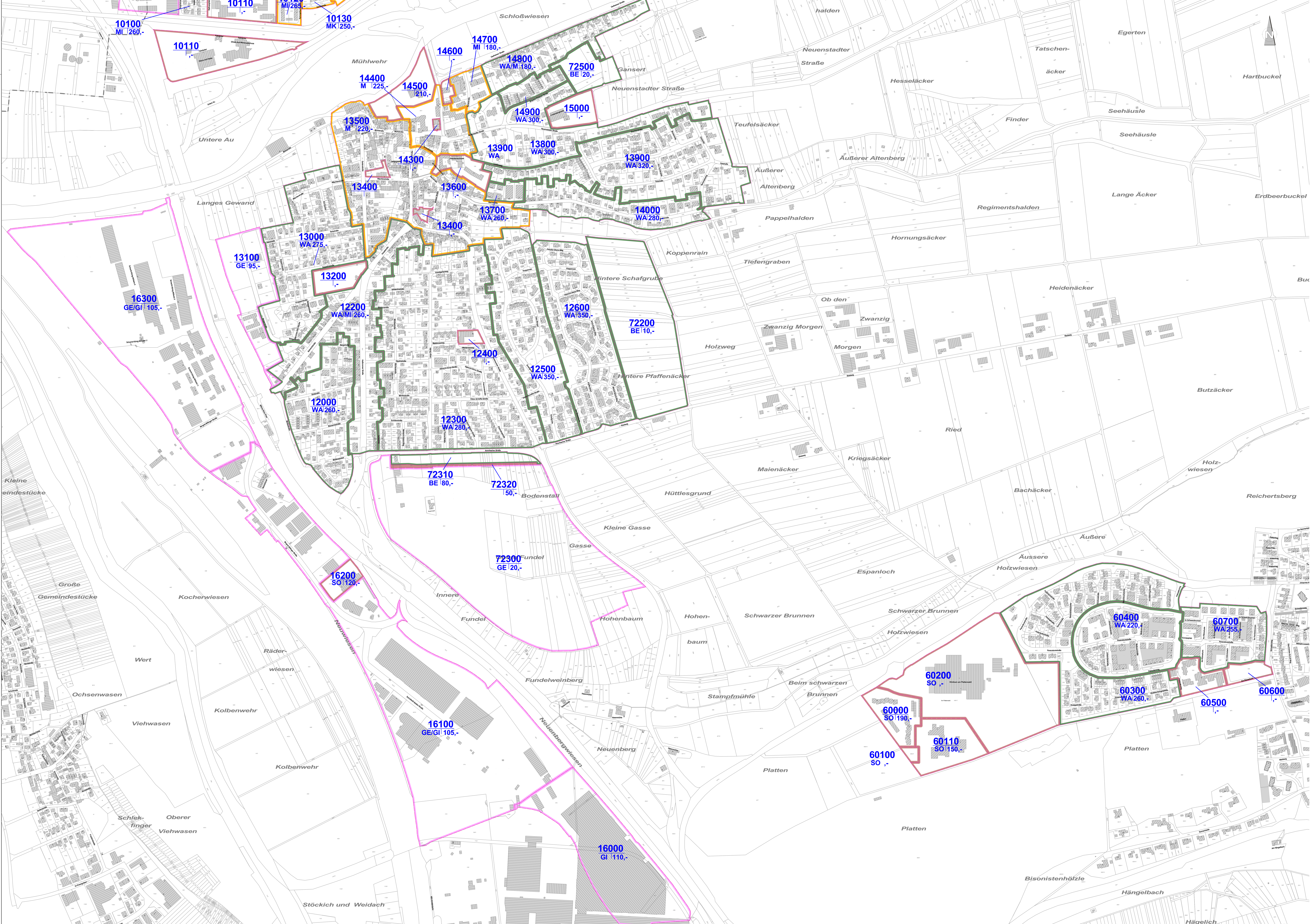
Die Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Grundstück geeigneten Bauzustand (Bauzustand, Bauverwaltungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind. Es unberaubte Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen. Soweit nicht andere Verhältnisse sind die Einzelverhältnisse in dem Bodenrichtwert enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erreichbarkeitszustand, Lage und Zustand können auch Abweichungen eines Verkaufswerts vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten und beschriebenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

**Zeichenerklärung**

- Nutzungsgrenze
- nach Art der baulichen Nutzung
- gewerbliche Bauflächen
- innerer Ortszettel
- gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

- 140 €/m<sup>2</sup>**
- B - W**
- 140** Bodenrichtwert, erschließungsbefrei
- B** baureifes Land
- BE** Bauverwaltungsland
- Art der baulichen Nutzung:**
- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

- 1105**
- Wertzonen-Nummer**
- Nummerierung**
1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
- 1 = Wohnbauflächen
  - 3 = gemischte Bauflächen
  - 4 = innerer Ortszettel
  - 5 = gewerbliche Bauflächen
  - 7 = Sonderbauflächen
2. Ziffer - Gemengung
- 3 + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone



**Stadt Bad Friedrichshall**

Gemarkung: **Kochendorf**

Projekt: **Bodenrichtwerte 2018**

Planart: **Übersichtsplan**

Vermerke:

Maßstab: 1:2500	Projektnummer: 19021/000-18	gefertigt: A. Böhme	geprüft: A. Böhme
Datum: 04.10.2019	Plan: 1105/Übersichtsplan		
Änderung: 0	Änderung: 0		

Vermessungsbüro-Geo-Informationszentrum  
**Schwing & Dr. Neureither**  
Beratende Ingenieure

Schmelzweg 4  
74821 Moosbach  
Tel.: 06281/9223-0  
info@GISzentrum.de

Rathausplatz 2  
74177 Bad Friedrichshall  
Tel.: 07136/7459  
bfh@GISzentrum.de

www.GISzentrum.de