

**Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2018**

Gemäß §§ 193 Abs. 3, 196 Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 8 der Gutachterausschussverordnung vom 15.02.2005 hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall unter Auswertung der Kaufpreissammlung die Bodenrichtwerte für das Stadtgebiet Bad Friedrichshall einschließlich Stadtteilen für die Kalenderjahre 2017 und 2018 ermittelt und am 28.08.2019 beschlossen.  
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.  
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen.  
 Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten.  
 Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.  
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

**Zeichenerklärung**

- Nutzungsgrenze nach Art der baulichen Nutzung
- gewerbliche Bauflächen
- innerer-Ortsetter
- gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

- 140 € / m<sup>2</sup>** 140 Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
- B - W** B baureifes Land
- BE** BE Bauerwartungsland

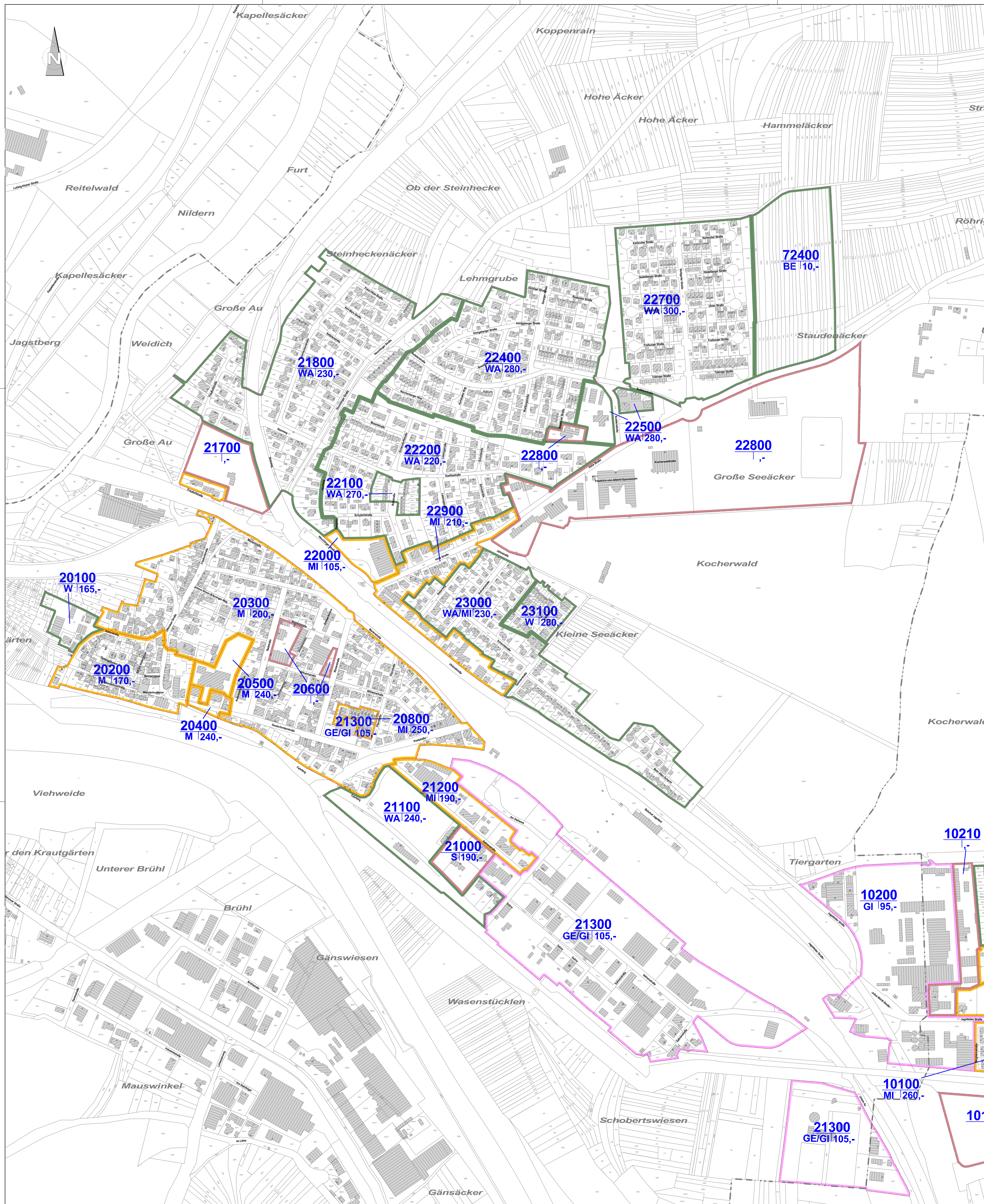
**Art der baulichen Nutzung:**

- M** M gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W** W Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G** G gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** S Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

**Wertzonen-Nummer**

- Nummerierung
- 1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
    - 1 = Wohnbauflächen
    - 3 = gemischte Bauflächen
    - 4 = innerer Ortsetter
    - 5 = gewerbliche Bauflächen
    - 7 = Sonderbauflächen
  - 2. Ziffer - Gemarkung
  - 3. + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone

1105



<b>Stadt Bad Friedrichshall</b>			
<b>Gemarkung:</b>	Jagstfeld		
<b>Projekt:</b>	Bodenrichtwerte 2018		
<b>Planart:</b>	Übersichtsplan		
<b>Vermerke:</b>	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 190121.0052+16	gefertigt: A Schwab
	Datum: 04.10.2019	Plan: BRW_Jagstfeld	geprüft: 0
	GZ: 0680	Änderungen: 0	Unterschrift
Vermessungsbüro-Geo-Informationszentrum <b>Schwing &amp; Dr. Neureither</b> Beratende Ingenieure			
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/6223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bth@GISzentrum.de	
www.GISzentrum.de			