

## Gemeinde Roigheim

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Gemarkung Roigheim

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 31.12.2020</b>
1000	Alter Ortskern: Adelsheimer Straße, Am Grabenbrunnen, Am Stöckig, Authenrieth-Siedlung, Bittelbronner Straße, Entengasse, Hauptstraße, Hintere Straße, Am Kelterbuckel, Möckmühler Straße, Obere Keltergasse, Oberer Stöckig, Schlechte Au, Schulstraße, Sennfelder Straße, Stöckigsteige, Untere Keltergasse, Wiesenstraße, Zeilstraße	30,00 €
1010	Vorstadt	30,00 €
1020	Sennfelder Straße	30,00 €
1030	Stöckigsteige, Obere Stöckig	30,00 €
1050	Im Wolfshaus, Amselweg, Alte Baugebiete: (Baumgartenstraße, Bergstraße, Eugen-Reichert-Straße, Finkenweg, Lerchenweg, Obere Bergstraße, Steige)	40,00 €
1100	Untere Zeilstraße	40,00 €
1150	Gipsdielenweg	35,00 €
1200	Panoramaweg Im Wolfshaus I. und II. BA (Im Schönblick, Ahornweg, nördl. Wolfshaus)	100,00 €
1300	Bahnhofstraße, Gartenstraße	60,00 €
1410	Im Wolfshaus III. BA	115,00 €

#### Rohbauland

1450	Rohbauland**	18,00 €
------	--------------	---------

#### Bauerwartungsland

1460	Bauerwartungsland***	3,00 €
------	----------------------	--------

#### Gewerbegebiet

1500	Hanfweiden (Pucarostraße)	25,00 €
1510	Welsbachweg	25,00 €

<b>1520</b>	Schlechte Au (Kläranlage)	<b>25,00 €</b>
-------------	---------------------------	----------------

### **privilegierte Nutzung von Flächen im Außenbereich**

<b>9100</b>	privilegierte Nutzung von Flächen im Außenbereich	<b>8,00 €</b>
-------------	---	---------------

### **Landwirtschaftliche Flächen**

<b>9000</b>	Ackerland	<b>2,00 €</b>
<b>9050</b>	Gartenland	<b>2,50 €</b>
<b>9150</b>	Wald (nur Grund und Boden)	<b>0,30 €</b>
<b>9200</b>	Wiesen	<b>0,50 €</b>

### **Aussiedlerhöfe (§ 167 Bewertungsgesetz)\***

<b>9300</b>	Hofbrunnen (erschlossen)	<b>25,00 €</b>
<b>9350</b>	Hofbrunnen I (erschlossen)	<b>25,00 €</b>
<b>9400</b>	Riedhang (teilerschlossen)	<b>15,00 €</b>
<b>9450</b>	Elmbachweg (erschlossen)	<b>15,00 €</b>
<b>9500</b>	Mühlbacher Höfe (teilerschlossen)	<b>15,00 €</b>
<b>9550</b>	Mühlbacher Höfe I (teilerschlossen)	<b>15,00 €</b>

\* 5x bebaute Wohnnutzungsfläche

\*\* liegt innerhalb des Bebauungsplans, unerschlossen

\*\*\* liegt innerhalb des Flächennutzungsplans, kein Bebauungsplan