

## Stadt Neudenu

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Gemarkung Neudenu

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 31.12.2020</b>
1000	Dorfgebiet	55,00 €
1100	Am Hofgraben, Kapellenweg, Fridolin-Mayer-Straße	70,00 €
1110	Bahnhofstraße	70,00 €
1120	Am Friedhof	70,00 €
1130	Siglinger Straße 33, 35, 37	70,00 €
1140	Siglinger Straße 40 ,42	70,00 €
1150	Siglinger Straße 46, 48	70,00 €
1160	Türgärten	70,00 €
1170	Siglinger Straße 39, 41, 43	70,00 €
1180	Siglinger Straße 47, 49	70,00 €
1185	Herbolzheimer Straße	70,00 €
1190	Steiner Straße	90,00 €
1200	Blumenweg, Billigheimer Straße	110,00 €
1210	Auweg, Steiner Straße	110,00 €
1300	Untere Ebene II	140,00 €
1400	Baugebiet "Steige, Steige II, Auweg"	150,00 €
1500	Baugebiet "Ebene II, Turm und Boden, Weiler, Allfelder Steige"	160,00 €
1600	Gängsgarten	90,00 €
1700	Beim Ziegelhaus	190,00 €
1900	Gewerbegebiet "Obere Au"	40,00 €
1910	Gewerbegebiet "Gartenstraße"	40,00 €

<b>1920</b>	Gewerbegebiet "Bahnhofstraße"	<b>40,00 €</b>
<b>1930</b>	Gewerbegebiet "Jenseits in der Au"	<b>40,00 €</b>

### Herbolzheim

<b>2000</b>	Dorfgebiet	<b>55,00 €</b>
<b>2100</b>	Brunnensteige, Hungerberg, Kressbachäcker	<b>110,00 €</b>
<b>2200</b>	Untergriesheimer Straße, Uferstraße	<b>110,00 €</b>
<b>2300</b>	Kirchenäcker, Krautgartenäcker, Auweg, Pfarräcker in der Au	<b>150,00 €</b>
<b>2400</b>	Bildäcker - Höchstberger Weg Teil II	<b>150,00 €</b>
<b>2900</b>	Gewerbegebiet "Am Bahndamm"	<b>40,00 €</b>
<b>2910</b>	Gewerbegebiet "Kreißbachstraße"	<b>40,00 €</b>

### Siglingen

<b>3000</b>	Dorfgebiet	<b>55,00 €</b>
<b>3100</b>	Heilbronner Straße, Seitenstraße	<b>70,00 €</b>
<b>3110</b>	Züttlinger Straße, Reichershäuser Straße	<b>65,00 €</b>
<b>3200</b>	Baugebiet "Leeg"	<b>140,00 €</b>
<b>3210</b>	Amselweg, Forstweg	<b>125,00 €</b>
<b>3300</b>	Baugebiet "Forst I, II"	<b>140,00 €</b>
<b>3500</b>	Rohbauland	<b>20,00 €</b>
<b>3900</b>	Gewerbegebiet "Leiten"	<b>40,00 €</b>
<b>3910</b>	Gewerbegebiet "Tektonweg"	<b>40,00 €</b>
<b>3920</b>	Gewerbegebiet "Sülzweg"	<b>40,00 €</b>

### Kreißbach

<b>4000</b>	Dorfgebiet	<b>55,00 €</b>
-------------	------------	----------------

### Reichertshausen

5000	Dorfgebiet	55,00 €
5100	Baugebiet "Untere Gärten"	125,00 €
5110	Baugebiet "Steig"	125,00 €

### Rohbauland / Bauerwartungsland (ohne Erschließungskosten)

8000	Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00 €
8100	Rohbauland für Gewerbeflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00 €
8200	Bauerwartungsland für geplante Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00 €
8300	Bauerwartungsland für geplante Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00 €

### Grünland / Wiesenflächen

9000	Wiesen	0,80 €
------	--------	--------

### Ackerland

9100	Acker	1,90 €
------	-------	--------

### Unland

9200	Unland	0,05 €
------	--------	--------

### Waldflächen (ohne Bestand)

9300	Wald	0,20 €
------	------	--------

### Weingärten (Terrassen / ohne Aufwuchs)

9400	Weingärten	0,20 €
------	------------	--------

**Landwirtschaftsflächen im Außenbereich / Gartenland**

<b>9500</b>	Landwirtschaftsflächen im Außenbereich / Gartenland	<b>6,00 €</b>
-------------	---	---------------

**Aussiedlerhöfe / Bebauungen im Außenbereich**

<b>9600</b>	Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Land- u. forstwirtschaftliche Betriebe § 167 Bewertungsgesetz	<b>30,00 €</b>
<b>9650</b>	Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Land- u. forstwirtschaftliche Betriebe § 167 Bewertungsgesetz (ohne Bebauung, z.B. Lager und Lagerflächen im Außenbereich)	<b>25,00 €</b>