

Stadt Bad Friedrichshall

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Bad Friedrichshall

Kochendorf-Nord

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1010	Bergmannstraße / Siederstraße	290,00 €
1011	Rathaus / Realschule / Werkrealschule	- €
1012	Rathausstraße / Sprengelbachstraße	280,00 €
1013	Kanalstraße	270,00 €
1014	Rathausplatz / Friedrichshaller Straße / Friedrichsplatz	360,00 €
1016	Hagenbacher Straße (Medicus-Zentrum)	330,00 €
1017	Hagenbacher Straße (4, 6, 8, u.11)	330,00 €
1018	Baugebiet "Ökooase", Isenbütteler Straße / Hohenmölsener Straße	330,00 €
1019	Hübsch.-J.-Siedlung	330,00 €
1050	Hübsch.-J.-Siedlung (Neubau)	380,00 €
1020	Gewerbegebiet westlich der Jagstfelder Straße	105,00 €
1021	Feuerwehr / Baubetriebshof	-
1022	Lerchenstraße / Industriestraße	280,00 €
1023	Lerchenstraße / Kurze Straße	280,00 €
1024	Gewerbegebiet nördlich der Industriestraße	115,00 €
1025	Beschützende Werkstätte	105,00 €
1026	Friedlandstraße	290,00 €
1027	Gewerbegebiet Industriestraße	115,00 €
1028	Nordstraße / Nelkenweg	290,00 €

1029	Sanierungsgebiet Nelkenweg	290,00 €
1030	Friedrichsplatz / Kocherwaldstraße	290,00 €
1031	Rosenweg / Tulpenweg	290,00 €
1032	Lilienweg / Tulpenweg / Rosenweg	290,00 €
1033	Kindergarten	-
1034	Narzissenweg / Krokusweg / Resedenweg / Hagenbacher Straße	290,00 €
1036	Am Königsweg	290,00 €
1037	Nördlich der Friedrich-Ebert-Straße / Robert-Bosch-Straße Damaschkestraße / Erlenweg 7 Kocherwaldsiedlung / Waldstraße	290,00 €
1040	Kocherwaldstraße / Waldstraße	290,00 €
1041	Gewerbegebiet Kocherwaldstraße	115,00 €

Kochendorf-Süd

1200	Bergstraße / Südstraße / Bismarckstraße	290,00 €
1220	Bahnhofstraße / Heilbronner Straße / Hauptstraße	290,00 €
1230	Lange Straße / Neckarsulmer Straße	310,00 €
1240	Kindergarten	-
1250	Schafgrube / Zehn Morgen	390,00 €
1260	Pfaffenäcker / Berthold-Brecht-Weg / Erich-Kästner-Weg / Theodor-Storm-Weg	390,00 €
1300	Hannchen-Herz-Straße / Knappenstraße / Zeppelinstraße / Salzstraße	310,00 €
1310	Steigerstraße	105,00 €
1320	Friedhof	-
1340	Kindergarten Wächterstift / Mittlere Straße	-
1350	Alter Ortskern	240,00 €
1360	Grundschule / Greckenschloß	-

1370	Nördlich der Bachstraße	290,00 €
1380	Lindenweg Nord / Neuenstadter Straße / Greckenstraße Nord / Brauerei-Elsässer-Straße	330,00 €
1390	Lindenweg Süd / Oststraße / Remmelesweg / Nibelungenstraße / Greckenstraße Süd	350,00 €
1400	Bachstraße	315,00 €
1430	Alte Kelter / Altes Rathaus	-
1440	Hauptstraße	240,00 €
1450	Schloß Lehen	210,00 €
1460	Volkshochschule / Notariat	-
1470	Spitalstraße	220,00 €
1480	Oedheimer Straße / Binnetstraße	220,00 €
1490	Brauerei-Elsässer-Straße Nord	320,00 €
1500	Sporthalle (Lindenberghalle)	-
1600	Moorig / Neubergwiesen	120,00 €
1610	Schultheiß-Seeber-Straße / Bergrat-Bilfinger-Straße / Audi / GIF	120,00 €
1620	Aldi (Einzelhandel)	130,00 €
1630	Bergrat-Bilfinger-Straße / Salzbergwerk	115,00 €
1650	Bahnhof Kochendorf	115,00 €

Jagstfeld

2010	Westlich der Kelterstraße	180,00 €
2020	Dorfgebiet	185,00 €
2030	Wilhelmstraße / Badstraße / Friedhofstraße Offenauer Straße / Marienstraße / Fahrberg	220,00 €
2040	Deutschordenstraße	260,00 €
2050	Haus Edelberg / Johann-Simon-Bräuninger-Weg	260,00 €

2060	Kindergarten / Sporthalle	-
2080	Poststraße / Pfarrstraße	280,00 €
2100	Salinenstraße / Kindersolbad	200,00 €
2110	Salinenstraße	270,00 €
2120	Salinenstraße / Fahrberg	210,00 €
2130	Gewerbegebiet Jagstfeld West / Salinengelände / Salinenstraße	115,00 €
2140	Hengstenberg	115,00 €
2150	Hauptbahnhof Jagstfeld	115,00 €
2170	Friedhof	-
2180	Hintere Friedhofstraße / Steinweg / Karl-Marx-Straße / Kettelerstraße / Westlich der Heuchlinger Straße	260,00 €
2200	Lebensmittelhandel (Netto-Markt)	115,00 €
2210	Bolzstraße (Reihenhäuser / Mehrfamilienhäuser)	290,00 €
2220	Östlich der Bahnlinie	270,00 €
2240	Königsberger Straße / Sudetenstraße / Reichenberger Weg	310,00 €
2250	Sudetenstraße (Hochhaus)	310,00 €
2270	Eichäcker / Sudentstraße (Mehrfamilienhäuser)	330,00 €
2280	Kindergärten / Schulen / Sporthalle	-
2290	Hohe Straße / Uhlandstraße	240,00 €
2300	Schachstraße / Bohnertstraße	260,00 €
2310	Kleine Seeäcker	310,00 €

Hagenbach

3010	Ohrnberger Straße / Buchhofweg	280,00 €
3040	Am Bähnlle	320,00 €
3050	Kindergarten	-

3060	Tatschenäcker / Christophstraße / Wacholderweg	320,00 €
3080	Hagenbach Ost (ohne Christophstraße)	230,00 €
3090	Hagenbacher Straße / Willenbacher Straße / Jagstfelder Weg	220,00 €
3100	Schule / Sporthalle	-
3110	Hausäckerstraße / Wasenweg / Landhausstraße	310,00 €
3120	Kindergarten	-
3130	Willenbacher Straße	190,00 €

Duttenberg

4000	Sportheim / Grundschule	-
4010	Duttenberg West / Diutweg	240,00 €
4020	Deutschherrenstraße / Frankenstraße	240,00 €
4030	Am Limes / Kastellstraße / Mainzer Straße	240,00 €
4040	Siedlungsgebiet	240,00 €
4050	Kindergarten	-
4060	Dorfgebiet	155,00 €
4070	Alte Kelter	-
4080	Sandäcker	280,00 €

Untergriesheim

5010	Westlich der Friedenstraße / Östlich der Comburgstraße	170,00 €
5020	In der Lücke / Krumme Steige / Stauferstraße Östlich der Friedenstraße Westlich der Vogelsangstraße	230,00 €
5030	Westlich der Comburgstraße	140,00 €
5040	Rathaus / Kindergarten	-

5060	In den Schaufeläckern / Feldlesweg / Nördlich der Cäcilienstraße / Am Gerechtigkeitswald / Östl. der Vogelsangstraße / Sonnenbergstraße	240,00 €
5070	Rabenäcker	280,00 €

Plattenwald

6000	Wohnhäuser Wohnbebauung besonderer Art	210,00 €
6010	Kinder in Bewegung "Kita"	-
6011	Schwesterwohnhäuser	160,00 €
6020	Kreiskrankenhaus / Wohnhäuser	-
6030	Außerhalb Plattenwald	290,00 €
6040	Innerhalb Plattenwald	280,00 €
6050	Schule / Kindergarten	-
6060	Sportplatz	-
6070	Plattenwald-Ost / Paracelsusstraße / Im Schwarzbrunnen / Am Attichsbach / Im Fernlesbrunnen / Europaplatz	290,00 €

Bauerwartungsland (ohne Erschließungskosten)

7210	Seetal	50,00 €
7230	südl. der Amorbacher Straße (Obere Fundel)	20,00 €
7231	südl. der Amorbacher Straße (Wohnen)	80,00 €
7240	Eichäcker	50,00 €
7250	Neuenstadter Straße II	20,00 €
7270	Alter Bahnhof	25,00 €
7280	Linkenäcker	20,00 €

Wiesenflächen

9010	Wiesen	1,30 €
-------------	--------	---------------

Ackerland

9020	Acker	3,10 €
------	-------	--------

Unland

9023	Unland	0,30 €
------	--------	--------

Waldflächen

9025	Wald	1,20 €
------	------	--------

Aussiedlerhöfe

9030	Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Land- u. Forstwirtschaftliche Betriebe § 167 Bewertungsgesetz	30,00 €
9031	Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Land- u. forstwirtschaftliche Betriebe § 167 Bewertungsgesetz (ohne Bebauung, z.B. Lager und Lagerflächen im Außenbereich)	15,00 €

Weingärten

9040	Weingärten	6,00 €
------	------------	--------

Wochenendhausgrundstücke

9050	Wochenendhausgrundstücke	25,00 €
------	--------------------------	---------

Gartenhaus und Kleingartengebiete

9060	Gartenhaus und Kleingartengebiete	15,00 €
------	-----------------------------------	---------

Baumwiesen

9070	Baumwiesen und sonstige Gärten im Außenbereich	6,00 €
------	--	--------