

## Stadt Neuenstadt am Kocher

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

#### Gemarkung Neuenstadt

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2023</b>
1100	Zentrum Neuenstadt	255,00 €
1200	Baugebiet Daistler	305,00 €
1300	Mittel- und Randzone	315,00 €
1310	Mittel- und Randzone II	315,00 €
1320	Mittel- und Randzone III	315,00 €
1330	Mittel- und Randzone IV	315,00 €
1400	Südl. d. Hauptstraße	230,00 €
1410	Nördl. d. Hauptstraße	230,00 €
1500	Mischgebiet Neuenstadt	205,00 €
1510	Mischgebiet Neuenstadt II	205,00 €
1520	Mischgebiet Neuenstadt III	205,00 €
1530	Mischgebiet Neuenstadt IV	205,00 €
1540	Mischgebiet Neuenstadt V	205,00 €
1550	Mischgebiet Neuenstadt VI	205,00 €
1600	Gewerbe Neuenstadt	105,00 €
1610	Gewerbe Neuenstadt II	105,00 €
1620	Gewerbe Neuenstadt III	105,00 €
1630	Gewerbe Neuenstadt IV	105,00 €
1640	Gewerbe Neuenstadt V	105,00 €
1650	Gewerbe Neuenstadt VI	105,00 €
1660	Gewerbe Neuenstadt VII	105,00 €

<b>1700</b>	GIK Neuenstadt	<b>115,00 €</b>
<b>1800</b>	Handel Neuenstadt	<b>125,00 €</b>
<b>1810</b>	Handel II	<b>125,00 €</b>
<b>Gemarkung Bürg</b>		
<b>2100</b>	Kitteläcker	<b>300,00 €</b>
<b>2200</b>	Randzone Bürg	<b>240,00 €</b>
<b>2210</b>	Randzone Bürg II	<b>240,00 €</b>
<b>2220</b>	Randzone Bürg III	<b>240,00 €</b>
<b>2300</b>	Ortskern Bürg	<b>180,00 €</b>

#### **Gemarkung Cleversulzbach**

<b>3100</b>	Östl. Lage Cleversulzbach	<b>210,00 €</b>
<b>3110</b>	Östl. Lage Cleversulzbach II	<b>210,00 €</b>
<b>3200</b>	Cleversulzbach Ortskern	<b>135,00 €</b>
<b>3600</b>	Gewerbe Cleversulzbach	<b>70,00 €</b>

#### **Gemarkung Kochertürn**

<b>4100 (4110)</b>	Randzone II Kochertürn	<b>240,00 €</b>
<b>4200</b>	Holderstraße / Friedhofstraße	<b>215,00 €</b>
<b>4210</b>	Baugebiet "Öhle"	<b>215,00 €</b>
<b>4220</b>	Hohenrain-Kocherberg	<b>215,00 €</b>
<b>4300</b>	Kochertürn Ortskern	<b>165,00 €</b>
<b>4600</b>	Gewerbe Kochertürn	<b>70,00 €</b>

## **Gemarkung Stein**

<b>5100</b>	Stein Ost	<b>240,00 €</b>
<b>5110</b>	Stein West	<b>240,00 €</b>
<b>5200</b>	Ortskern Stein	<b>165,00 €</b>
<b>5600</b>	Gewerbe Stein	<b>70,00 €</b>

## **Gemeinbedarfsflächen**

<b>8000</b>	Gemeinbedarfsflächen	<b>35,00 €</b>
-------------	----------------------	----------------

## **Landwirtschaftliche Fläche**

<b>9000</b>	Acker	<b>3,50 €</b>
<b>9100</b>	Wiese	<b>1,90 €</b>
<b>9200</b>	Wald	<b>0,50 €</b>
<b>9300</b>	Weinbaugebiet	<b>8,00 €</b>
<b>9400</b>	Gartenhausgebiete / Kleingärten	<b>17,00 €</b>
<b>9450</b>	Gärten im Innenbereich (Cleversulzbach)	<b>17,00 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,15 €</b>

## **Außenbereich**

<b>9600</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>105,00 €</b>
<b>9650</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>22,00 €</b>
<b>9700</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>135,00 €</b>
<b>9750</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>48,00 €</b>