

Gemeinde Langenbrettach

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Brettach

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Brettach Ortskern	120,00 €
1100	Wohnbaugebiet Brettach	260,00 €
1500	Private Grünflächen im Innenbereich	12,00 €
7000	Gewerbliche Bauflächen	95,00 €

Gemarkung Langenbeutingen

2000	Langenbeutingen Ortskern	120,00 €
2100	Wohnbaugebiet südlich	260,00 €
2200	Wohnbaugebiet nördlich	260,00 €
7100	Gewerbegebiet Göppengrund	95,00 €

Gemarkung Neudeck

3000	Neudeck	120,00 €
------	---------	----------

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	20,00 €
------	----------------------	---------

Landwirtschaftliche Flächen

9000	Ackerland	3,10 €
9101	Gochsener Straße	3,10 €
9102	Bildreichweg	1,50 €
9100	Grünland und Wiesen	1,50 €

9200	Wald	0,40 €
9300	Weinberge Brettach	3,50 €
9350	Weinberge Langenbeutungen	7,00 €
9400	Gartenhausgebiet	6,00 €

Außenbereich

9500	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	50,00 €
9550	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	27,00 €
9600	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	70,00 €
9650	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	47,00 €