

Gemeinde Hardthausen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Hardthausen

Gemarkung Gochsen

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1100	Baugebiet "Ob dem Kirchhof"	225,00 €
1101	Neubaugebiet "Ob dem Kirchhof II"	260,00 €
1105 (3125+3155+ 3115)	Baugebiet "Kelterrain", Hohrotweg, Goethestraße, Hölderlinweg, Kelterrainstraße	210,00 €
1110	Rosenstraße, Weststraße, Austraße	190,00 €
3105	Buchssteige	170,00 €
3106	Möckmühler Straße 14/1	170,00 €
3110	Buchssteige 2-12, und Buchssteige 3, 5	145,00 €
3120	Baugebiet "Kelterrain"	210,00 €
3130	Weststraße, Austraße, Haaggasse	160,00 €
3160	Private Grünflächen im Innenbereich (SF-KGA)	12,00 €
4110 (+3150)	Gochsen Ortskern	120,00 €
5100	Gewerbegebiete Gewerbegebiet Untere Au	65,00 €
5105	Gewerbegebiet Hauptstraße "ohne Erschließung"	45,00 €
5110	Gewerbegebiet Industriestraße	65,00 €
5115	Gewerbegebiet Untere Au "ohne Erschließung"	45,00 €
5120	Gewerbegebiet Tuchbleiche	65,00 €
7100	Ortskern Sonderflächen	90,00 €

Gemarkung Kochersteinsfeld

1200	Baugebiet "Hofäcker"	235,00 €
1205	Baugebiet "Rosenberg"	210,00 €

1215	Baugebiet "Riegelberg III, Akazienweg, Buchenweg"	210,00 €
1216	Neubaugebiet "Rosenberg II"	240,00 €
1220	Birkenweg	185,00 €
1225	Häldenweg	150,00 €
3220	Schafhausweg	140,00 €
3235	Schafgrabenweg (Hinterland/Gartenland)	12,00 €
3240	Lerchenstraße	150,00 €
3250	Im Vogelsang 3 -21, 12-14	150,00 €
4200 (3245+4210)	Kochersteinsfeld Ortskern, Im Vogelsang, Öhringer Straße	120,00 €
4205	Neuenstadter Straße	120,00 €
5200 5205	Gewerbegebiete Gewerbegebiet Im Vogelsang Gewerbegebiet Neuenstadter Straße	65,00 € 65,00 €

Gemarkung Lampoldshausen

1300	Baugebiet "Weingarten III + IV"	200,00 €
1310	Im Weingarten, Brunnenstraße	180,00 €
1315	Baugebiet "Brunnenstraße"	180,00 €
3305	Waldstraße	130,00 €
3310	Klingenstraße	130,00 €
3315	Lamprechtstraße	130,00 €
3317	Brunnenstraße 21, 23, Sonnenweg 1	130,00 €
4300	Ortskern Lampoldshausen, Lamprechtstraße 29	120,00 €
5300	Gewerbegebiet Lamprechtstraße	65,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	20,00 €
-------------	----------------------	----------------

Landwirtschaftliche Flächen

9000	Ackerland	2,80 €
9100	Grünland	1,20 €
9200	Weinbaugebiete	2,50 €
9300	Krautgärten Gochsen	12,00 €
9311	Kochersteinsfeld (private Grünflächen)	12,00 €
9320	Lampoldshausen	12,00 €
9400	Wald	0,50 €
9500	Hinterland / Gartenland	12,00 €
9310	Gartenhausgebiete	6,50 €
9350	Private Grünflächen im Innenbereich	12,00 €
9010	Unland	0,10 €

Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	58,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	17,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	85,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	27,00 €