

## Stadt Bad Rappenau

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Bad Rappenau

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
7000	Raubach	460,00 €
7001	Fronacker	390,00 €
7002	Hinter d. Kirche	460,00 €
7003	Rohracker	390,00 €
7004	Wartberg	430,00 €
7005	Am Bild	430,00 €
7006	Hausflur	260,00 €
7007	Taubenloch	270,00 €
7008	Stadtkern	340,00 €
7009	Innenstadt	340,00 €
7010	Brunnenstraße	270,00 €
7011	Salinenstraße	330,00 €
7012	Ehrenbergstraße	120,00 €
7013	Zimmerhof	120,00 €
7014	Raiffeisenstraße Ost (Gewerbe)	390,00 €
7015	Gewerbegebiet	170,00 €
7016	Krummer Weg (Kleingartenanlage)	30,00 €
7017	Vulpiusklinik	400,00 €
7018	Kurgebiet	400,00 €
7019	Schlossarkaden	350,00 €
7020	Kandel	470,00 €

<b>7021</b>	Sporthallen, Kita, Schulen	<b>25,00 €</b>
<b>7022</b>	Private Grünflächen im Innenbereich	<b>15,00 €</b>
<b>7023</b>	Weinbrenner Straße	<b>430,00 €</b>
<b>7024</b>	Saline	<b>400,00 €</b>

#### **Landwirtschaftliche Flächen Bad Rappenau**

<b>9201</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9001</b>	Ackerland	<b>3,10 €</b>
<b>9101</b>	Grünland / Kleingartenanlagen	<b>1,60 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9401</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

#### **Gemarkung Babstadt**

<b>7028</b>	Ringstraße	<b>190,00 €</b>
<b>7029</b>	Herrlisbrunnen	<b>200,00 €</b>
<b>7030</b>	Wiesenweg	<b>170,00 €</b>
<b>7031</b>	v. Dammstraße	<b>120,00 €</b>
<b>7032</b>	h. Dammstraße	<b>190,00 €</b>
<b>7033</b>	Waldäcker	<b>320,00 €</b>
<b>7034</b>	Ortskern Babstadt	<b>110,00 €</b>
<b>7045</b>	Sporthalle, Sportplatz	<b>25,00 €</b>
<b>7050</b>	Grünflächen im Innenbereich	<b>15,00 €</b>

#### **Landwirtschaftliche Flächen Babstadt**

<b>9202</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
-------------	------------	----------------

<b>9002</b>	Ackerland	<b>3,10 €</b>
<b>9102</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9402</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

### **Gemarkung Bonfeld**

<b>7200</b>	Nußäcker	<b>270,00 €</b>
<b>7201</b>	Fürfelder Straße	<b>240,00 €</b>
<b>7202</b>	Brechloch	<b>240,00 €</b>
<b>7204</b>	Biberacher Str.	<b>240,00 €</b>
<b>7205</b>	Boppengrund	<b>300,00 €</b>
<b>7206</b>	Märchenstraße	<b>260,00 €</b>
<b>7207</b>	Ortskern	<b>110,00 €</b>
<b>7208</b>	Biberacher Straße Süd	<b>110,00 €</b>
<b>7209</b>	Obere Mühle	<b>95,00 €</b>
<b>7210</b>	Buchäcker	<b>100,00 €</b>
<b>7211</b>	Schloss Bonfeld	<b>110,00 €</b>
<b>7022</b>	private Grünflächen im Innenbereich	<b>15,00 €</b>
<b>7280</b>	Rohbauland "Boppengrund II Erweiterung"	<b>45,00 €</b>

### **Landwirtschaftliche Flächen Bonfeld**

<b>9203</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9003</b>	Ackerland	<b>3,10 €</b>
<b>9103</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9403</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

--	--	--

### Gemarkung Fürfeld

<b>7300</b>	Brunnenberg	<b>290,00 €</b>
<b>7301</b>	Weinberg	<b>230,00 €</b>
<b>7302</b>	Schrot	<b>230,00 €</b>
<b>7303</b>	Schießhäusle	<b>245,00 €</b>
<b>7304</b>	Mühlwiesen	<b>240,00 €</b>
<b>7305</b>	Ortskern	<b>110,00 €</b>
<b>7306</b>	Mühläcker (Gewerbe)	<b>100,00 €</b>
<b>7307</b>	Kühäcker (Gewerbe)	<b>95,00 €</b>
<b>7309</b>	Wimpfener Weg	<b>215,00 €</b>

### Landwirtschaftliche Flächen Fürfeld

<b>9204</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9004</b>	Ackerland	<b>3,10 €</b>
<b>9104</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9404</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

### Gemarkung Grombach

<b>7400</b>	Steinweg	<b>160,00 €</b>
<b>7401</b>	Hinter d.Schanz	<b>160,00 €</b>
<b>7402</b>	Kobach	<b>180,00 €</b>
<b>7403</b>	Schildwacht	<b>150,00 €</b>
<b>7404</b>	Kobach II, Teil I	<b>205,00 €</b>

<b>7405</b>	Ortskern Grombach	<b>90,00 €</b>
<b>7406</b>	Ehrstädter Str.	<b>90,00 €</b>
<b>7407</b>	Ziegelberg	<b>90,00 €</b>
<b>7408</b>	Kreuz Obern Tor (Gewerbe)	<b>70,00 €</b>
<b>7409</b>	Mühlstr. Süd (Gewerbe)	<b>60,00 €</b>
<b>7480</b>	Kobach II, Teil II	<b>250,00 €</b>

### **Landwirtschaftliche Flächen Grombach**

<b>9205</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9005</b>	Ackerland	<b>2,60 €</b>
<b>9105</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9405</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

### **Gemarkung Heinsheim**

<b>7500</b>	Kesselwiesen	<b>200,00 €</b>
<b>7501</b>	Panoramastr.	<b>190,00 €</b>
<b>7502</b>	Gartenstraße	<b>190,00 €</b>
<b>7503</b>	Senger	<b>190,00 €</b>
<b>7504</b>	Schronnenäcker	<b>190,00 €</b>
<b>7505</b>	Kelterwingert	<b>160,00 €</b>
<b>7506</b>	Ortskern Heinsheim	<b>90,00 €</b>
<b>7507</b>	Zimmersteige	<b>90,00 €</b>
<b>7508</b>	Schloss Heinsheim	<b>90,00 €</b>
<b>7511</b>	Gundelsheimer Straße	<b>60,00 €</b>

(Gewerbe)

### **Landwirtschaftliche Flächen Heinsheim**

<b>9206</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9006</b>	Ackerland	<b>2,60 €</b>
<b>9106</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9406</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

### **Gemarkung Obergimpert**

<b>7600</b>	Kuhnberg	<b>180,00 €</b>
<b>7601</b>	Klause	<b>180,00 €</b>
<b>7602</b>	Beim Gottesacker	<b>180,00 €</b>
<b>7603</b>	Schloßfeld	<b>160,00 €</b>
<b>7604</b>	Geisberg / Geisberg II	<b>290,00 €</b>
<b>7606</b>	Ortskern Obergimpert	<b>90,00 €</b>
<b>7607</b>	Steinstraße	<b>90,00 €</b>
<b>7608</b>	Am Bahndamm	<b>90,00 €</b>
<b>7609</b>	Wagenbacher Hof	<b>50,00 €</b>
<b>7611</b>	Lust und Zeil (Gewerbe)	<b>70,00 €</b>

### **Landwirtschaftliche Flächen Obergimpert**

<b>9207</b>	Gartenland	<b>18,00 €</b>
<b>9007</b>	Ackerland	<b>2,60 €</b>
<b>9107</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>

9407	Waldboden	0,10 €
------	-----------	--------

### **Gemarkung Treschklingen**

7701	Ob der Steige, Galgenberg, Krebsbachstraße	210,00 €
7705	Neue Straße	200,00 €
7706	Ortskern Treschklingen	95,00 €
7707	Im Gutshof	85,00 €
7712	Private Grünflächen	15,00 €

### **Landwirtschaftliche Flächen Treschklingen**

9208	Gartenland	18,00 €
9008	Ackerland	3,10 €
9108	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9408	Waldboden	0,10 €

### **Gemarkung Wollenberg**

7800	Im Kreuz	90,00 €
7801	Kirchberg/Taschenäcker	85,00 €
7802	Ortskern Wollenberg	60,00 €

### **Landwirtschaftliche Flächen Wollenberg**

9209	Gartenland	20,00 €
9009	Ackerland	2,70 €
9109	Grünland	1,30 €

<b>9500</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9409</b>	Waldboden	<b>0,10 €</b>

### Gemeinbedarfsflächen

<b>8000</b>	Gemeinbedarfsflächen	<b>25,00 €</b>
-------------	----------------------	----------------

### Außenbereich

<b>9600</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>40,00 €</b>
<b>9650</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>30,00 €</b>
<b>9700</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>70,00 €</b>
<b>9750</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>40,00 €</b>