

Gemeinde Hardthausen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Hardthausen

Gemarkung Gochsen

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
1100	Baugebiet "Ob dem Kirchhof"	210,00 €
1101	Neubaugebiet "Ob dem Kirchhof II"	240,00 €
1105	Baugebiet "Kelterrain"	190,00 €
1110	Rosenstraße, Weststraße, Austraße	170,00 €
3105	Buchssteige	160,00 €
3106	Möckmühler Straße 14/1	160,00 €
3110	Buchssteige 2-12, und Buchssteige 3, 5	130,00 €
3115	Goethestaße, Kelterrainstraße	190,00 €
3120	Baugebiet "Kelterrain"	190,00 €
3125	Baugebiet "Kelterrain", Hohrotweg, Goethestraße	190,00 €
3130	Weststraße, Austraße, Haagasse	140,00 €
3150	Hohrotweg	100,00 €
3155	Hölderlinweg	190,00 €
3160	Private Grünflächen im Innenbereich (SF-KGA)	11,50 €
4110	Ortskern Gochsen	110,00 €
	Gewerbegebiete	
5100	Gewerbegebiet Untere Au	60,00 €
5105	Gewerbegebiet Hauptstraße "ohne Erschließung"	40,00 €
5110	Gewerbegebiet Industriestraße	60,00 €
5115	Gewerbegebiet Untere Au "ohne Erschließung"	40,00 €
5120	Gewerbegebiet Tuchbleiche	60,00 €
7100	Ortskern Sonderflächen	86,00 €

Gemarkung Kochersteinsfeld

1200	Baugebiet "Hofäcker"	215,00 €
1205	Baugebiet "Rosenberg"	190,00 €
1215	Baugebiet "Riegelberg III, Akazienweg, Buchenweg"	190,00 €
1216	Neubaugebiet "Rosenberg II"	220,00 €
1220	Birkenweg	170,00 €
1225	Häldenweg	135,00 €
3220	Schafhausweg	135,00 €
3235	Schafgrabenweg (Hinterland/Gartenland)	11,50 €
3240	Lerchenstraße	135,00 €
3245	Ortskern Kochersteinsfeld, Im Vogelsang	110,00 €
3250	Im Vogelsang 3 -21	135,00 €
3255	Im Vogelsang 12-14	170,00 €
4200	Ortskern Kochersteinsfeld	110,00 €
4205	Neuenstadter Straße	110,00 €
4210	Öhringer Straße	110,00 €
5200	Gewerbegebiete Gewerbegebiet Im Vogelsang	60,00 €
5205	Gewerbegebiet Neuenstadter Straße	60,00 €

Gemarkung Lampoldshausen

1300	Baugebiet "Weingarten III + IV"	180,00 €
1310	Im Weingarten, Brunnenstraße	160,00 €
1315	Baugebiet "Brunnenstraße"	160,00 €
3305	Waldstraße	110,00 €

3310	Klingenstraße	110,00 €
3315	Lamprechtstraße	110,00 €
3317	Brunnenstraße 21, 23, Sonnenweg 1	110,00 €
4300	Ortskern Lampoldshausen, Lamprechtstraße 29	100,00 €
5300	Gewerbegebiet Lamprechtstraße	60,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	20,00 €
-------------	----------------------	----------------

Landwirtschaftliche Flächen

9000	Ackerland	2,70 €
9100	Grünland	1,15 €
9200	Weinbaugebiete	2,50 €
9300	Krautgärten Gochsen	11,50 €
9310	Kochersteinsfeld	6,00 €
9320	Lampoldshausen	11,50 €
9400	Wald	0,50 €
9500	Hinterland / Gartenland	11,50 €
9350	Private Grünflächen im Innenbereich	

Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	55,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	15,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	80,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	25,00 €