

## Gemeinde Erlenbach

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Erlenbach

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1000	Wohnbauland Ortskern Erlenbach / Binswangen	330,00 €
1100	Wohnbauland Talstraße / Kreuzweg, Neckarsulmer Straße - Wiesenweg	390,00 €
1200	Wohnbauland Auweg / Viertelsteige	390,00 €
1300	Wohnbauland Sponshalde	390,00 €
1400	Wohnbauland Seegärten / Nördliche Klingenstrasse	390,00 €
1500	Wohnbauland Am Kutschersberg	390,00 €
1600	Wohnbauland Hüttenäcker	440,00 €
1700	Wohnbauland Gänsweide / Holzweg	450,00 €
1800	Wohnbauland Kurzer Weg	430,00 €
1900	Wohnbauland Südl. Rosenstraße	510,00 €
2000	Gänsweide II	430,00 €

#### Gewerbegebiete

5000	Gewerbeflächen Käppelesäcker, Netto, Weinsberger Straße	115,00 €
5100	Gewerbeflächen "Im Unterwaseer"	115,00 €
5200	Gewerbeflächen "In den Lachen"	115,00 €
5300	Gewerbeflächen "Weißenhofstraße"	115,00 €
5400	Gewerbeflächen "Straßenäcker"	115,00 €
5500	Gewerbeflächen "J.A. Becker"	115,00 €

### **Gemeinbedarfsflächen**

<b>8000</b>	Gemeinbedarfsflächen	<b>65,00 €</b>
-------------	----------------------	----------------

### **Landwirtschaftliche Fläche**

<b>9100</b>	Ackerflächen	<b>3,90 €</b>
<b>9250</b>	Baumwiese	<b>1,80 €</b>
<b>9260</b>	Unland	<b>0,30 €</b>
<b>9300</b>	Waldflächen	<b>1,00 €</b>
<b>9400</b>	Weinbergflächen	<b>5,00 €</b>
<b>9500</b>	Gartenhausgebiet	<b>20,00 €</b>
<b>9600</b>	Hausgarten	<b>30,00 €</b>
<b>9700</b>	Ortsnaher Krautgarten	<b>17,00 €</b>

### **Außenbereich**

<b>9000</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>80,00 €</b>
<b>9010</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>30,00 €</b>
<b>9050</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>160,00 €</b>
<b>9060</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>50,00 €</b>