

Stadt Bad Wimpfen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung Bad Wimpfen

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
1000	Industriegebiet	100,00 €
1050	archäologisches Grabungsgebiet	2,00 €
1100	Talstadt	140,00 €
1150	Industriegebiet Solvay	85,00 €
1200	Bahnhof	145,00 €
1250	Eulenberg	130,00 €
1350	Grünfläche Öläcker/Neuer Weg (private Grünflächen)	5,20 €
1400	Altstadt	210,00 €
1450	Altstadt Geschäftsstraße	230,00 €
1500	Spatzenäcker	270,00 €
1550	Schule/Sporthalle	45,00 €
1600	Erweiterung Sportfläche	10,00 €
1650	Kleintierzüchter	15,00 €
1700	Bauhof/Feuerwehr	45,00 €
1750	Süd II	320,00 €
1800	Grünfläche Ober der Asmusklinge	20,00 €
1850	Süd V Süd I	350,00 €
1900	Süd I	320,00 €
1950	Biogasanlage	15,00 €
1101	Krautgärten	10,00 €

1105	Frischluftschneise	25,00 €
1110	Süd IV	320,00 €
1115	Süd V Ost	340,00 €
1120	Süd IV A	360,00 €
1125	Süd III	320,00 €
1130	Westl. Stadterneuerung, südlich Rappenauer Straße	270,00 €
1135	Friedhof	10,00 €
1140	Wohnhof Rappenauer Straße, Westl. Stadterneuerung nördlich Rappenauer Straße	280,00 €
1151	Mäuerlesäcker/Lidl (Gewerbe)	150,00 €
1155	Landgraben (Rohbauland)	35,00 €
1160	Weißbild (Parkplatz)	25,00 €
1165	Sonderbaufläche Kurgebiet	140,00 €
1170	Erich-Sailer-Straße nördlich Kur	250,00 €
1190	Sportplatz	18,00 €
1195	Bootshaus	85,00 €
2000	Wolfsberg	420,00 €
2005	Süd V Süd II	440,00 €

Gemarkung Hohenstadt

3000	Ortskern Hohenstadt	140,00 €
3050	Hofwiesen	110,00 €
3100	Grünfläche Riedäcker	10,00 €
3150	Riedäcker	250,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	40,00 €
-------------	----------------------	----------------

Landwirtschaftsflächen

9000	Acker	3,20 €
9050	Wiese	1,80 €
9100	Wald	2,00 €
9150	Baumgrundstücke	3,00 €
9300	Unland	0,10 €
9400	Gartenland	8,00 €

Außenbereich

9200	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	80,00 €
9210	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9250	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	130,00 €
9260	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	40,00 €