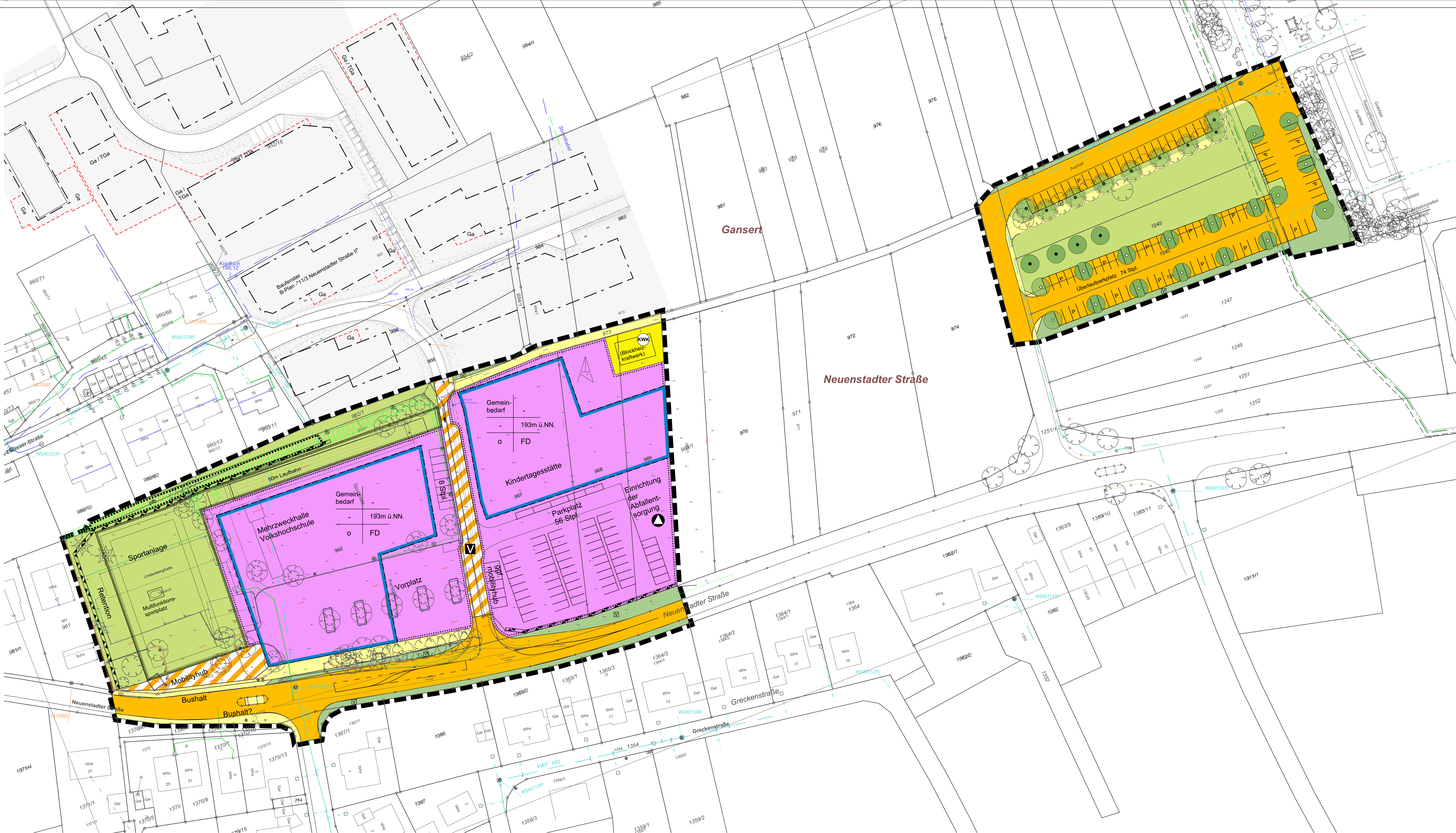




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO

Kita
Gemeinbedarfsfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

OK max. 193.00m
Höhe baulicher Anlagen:
max. Firsthöhe / max. Traufhöhe
§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

 abweichende Bauweise
§ 22 Abs. 4 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen öffentlich

 Grünfläche Sportanlage

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsflächen/
Gehwegflächen

 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

 öffentlicher Parkplatz
Flächen für Mobilitätsstation

Verkehrsgrün

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Pflanzgebot - Einzelbaum (pfg 2)

 Pflanzbindung - Erhalt von Einzelbäumen (pfb 2)

 Fläche mit Pflanzgebot 3 - Bäume, Hecken und Strauchstrukturen

 Fläche mit Pflanzbindung 1 - Erhalt bestehender Gehölze

Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen

 Einrichtung der Abfallentsorgung

Lärmschutzeinrichtung

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(wird im Lauf des Verfahrens ergänzt)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kataster

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 -
3 Grundflächenzahl
4 Gebäudenische siehe Planzeichenschrift
5 Bauweise
6 Dachform/Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften

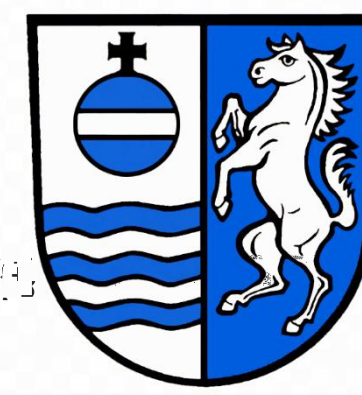
AUSSERE GESTALTUNG
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Dachform - Flachdach

 Dachneigung

Kreis: Heilbronn
Stadt: Bad Friedrichshall
Gemarkung: Kochendorf

BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften
"11/4 Lindenberg"



zeichnerischer Teil (Teil A)
Vorentwurf Stand 06.07.2022

M 1:500

Fläche: 0,23 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB

Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat
§ 2 Abs. 2 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Bad Friedrichshall, den

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

.....
Timo Frey
(Bürgermeister)

Planfertigung:
Stuttgart, den

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER