

**Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 05.07.2017 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2016 ermittelt und beschlossen.  
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.  
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen.  
 Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten.  
 Abweichungen in den werbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.  
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

**Zeichenerklärung**

- Nutzungsgrenze nach Art der baulichen Nutzung
- gewerbliche Bauflächen
- innerer Ortsetter
- gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen

**140 € / m<sup>2</sup>**  
**B - W**

- 140** Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
- B** baureifes Land
- BE** Bauerwartungsland

**Art der baulichen Nutzung:**

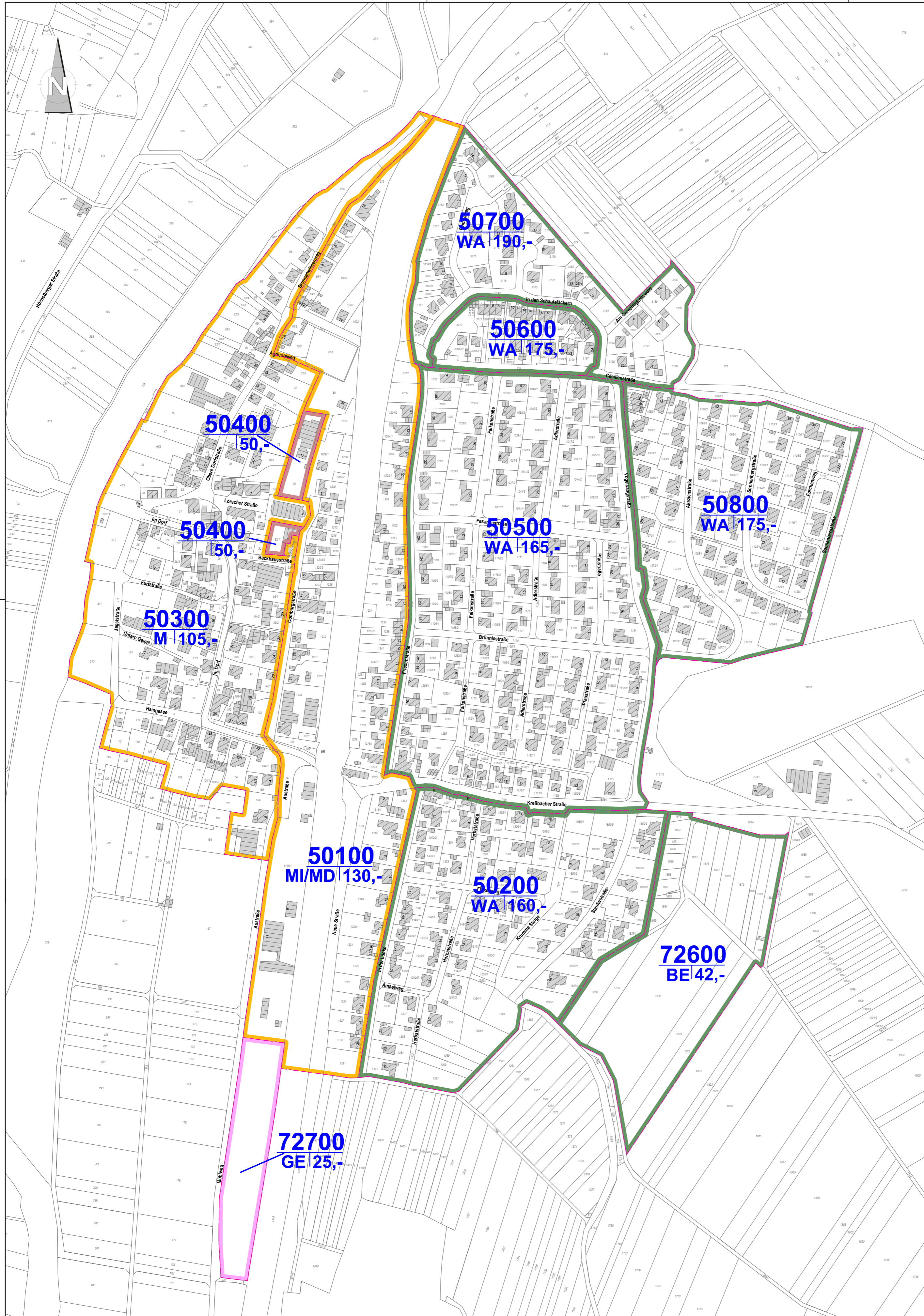
- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Flächen innerer Ortsetter
- W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

**1105**

**Wertzonen-Nummer**

**Nummerierung**

- 1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
  - 1 = Wohnbauflächen
  - 3 = gemischte Bauflächen
  - 4 = innerer Ortsetter
  - 5 = gewerbliche Bauflächen
  - 7 = Sonderbauflächen
- 2. Ziffer - Gemarkung
- 3. + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone



**Stadt Bad Friedrichshall**

**Gemarkung: Untergriesheim**

**Projekt: Bodenrichtwerte 2016**

**Planart: Übersichtsplan**

<b>Vermerke:</b>	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 170121.0058+16	gefertigt: A. Schwalb	geprüft:
	Datum: 05.09.2017	Plan: 170905_BRW_Ungriesheim		
	GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift	



**Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum  
 Schwing & Dr. Neureither  
 Beratende Ingenieure**

Schmelzweg 4  
 74821 Mosbach  
 Tel. 06261/9223-0  
 info@GISzentrum.de

Rathausplatz 2  
 74177 Bad Friedrichshall  
 Tel. 07136/7459  
 bfh@GISzentrum.de

[www.GISzentrum.de](http://www.GISzentrum.de)