

Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014






Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 16.07.2015 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.

Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauerwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen. Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten. Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen baulichen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkaufswerts vom Bodenrichtwert bewirken.

Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

Zeichenerklärung

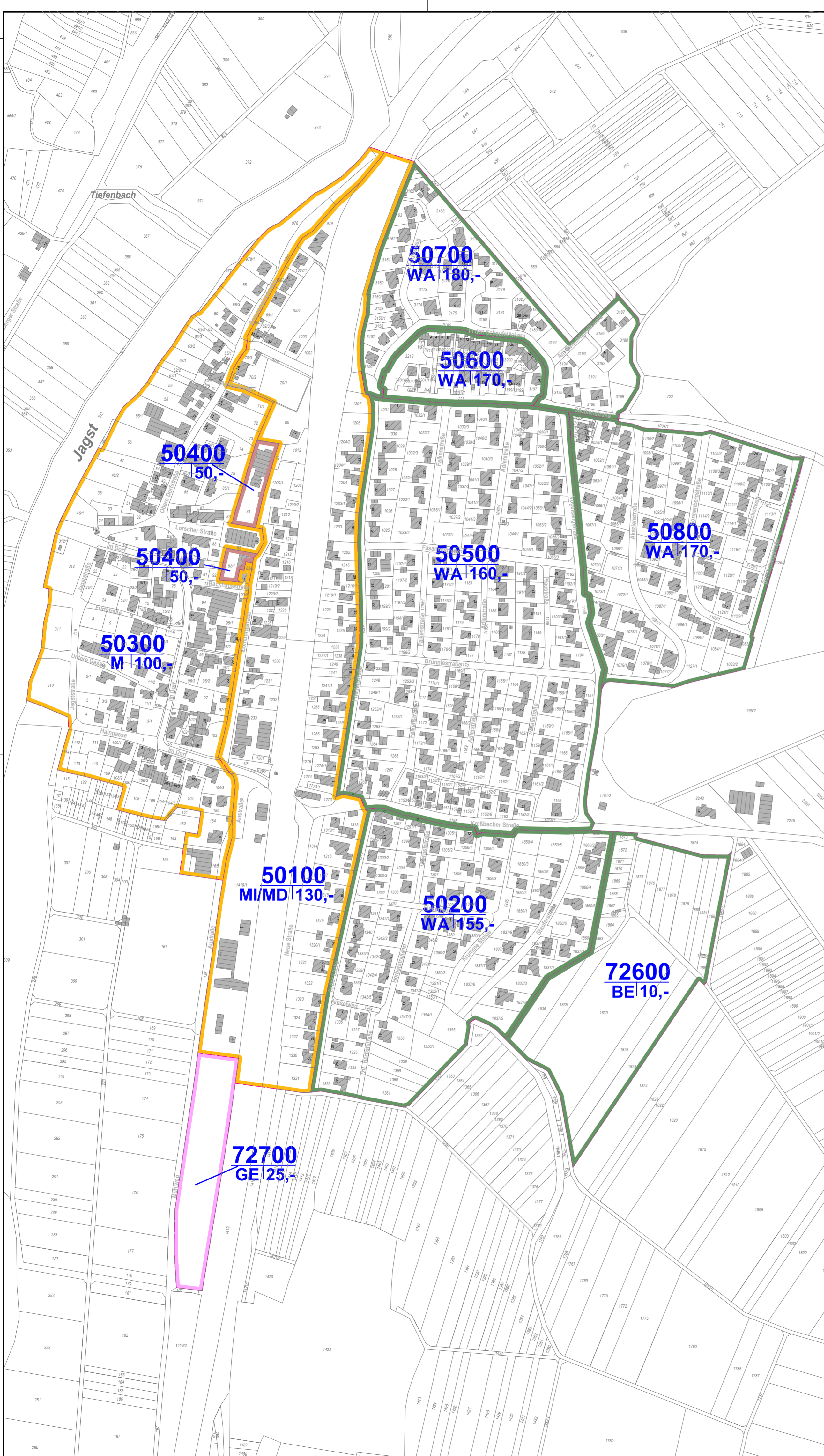
	Nutzungsgrenze	- gewerbliche Bauflächen
	nach Art der baulichen Nutzung	- innerer Ortsetter
		- gemischte Bauflächen
		- Wohnbauflächen
		- Sonderbauflächen

140 €/m²
B - W

140 Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
B baureifes Land
BE Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung:

M gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
 Flächen innerer Ortsetter
W Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
G gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
S Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)



	Stadt Bad Friedrichshall		
Gemarkung:	Untergriesheim		
Projekt:	Bodenrichtwerte 2014		
Planart:	Übersichtsplan		
Vermerke:	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwab
	Datum: 08.10.2015	Plan: 150624_BRW_Ungriesheim	geprüft:
	GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift
 Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure			
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/9223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bft@GISzentrum.de	
www.GISzentrum.de			