








Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Friedrichshall am 16.07.2015 die Bodenrichtwerte für das Gebiet der Stadt Bad Friedrichshall zum 31.12.2014 ermittelt und beschlossen.
 Bodenrichtwerte sind gem. § 12 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand (Rohbauland, Bauwartungsland) zu ermitteln, soweit genügend Verkaufsfälle zur Bildung eines Durchschnitts angefallen sind.
 Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse bestehen.
 Soweit nichts Anderes vermerkt ist, sind die Erschließungsbeiträge in den Bodenrichtwerten enthalten.
 Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks, wie Art und Umfang der zulässigen Nutzung, der Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Lage und Zuschnitt können auch Abweichungen eines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert bewirken.
 Die ermittelten und beschlossenen Bodenrichtwerte sind aus der Bodenrichtwertkarte ersichtlich und werden hiermit öffentlich bekanntgemacht. Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

Zeichenerklärung

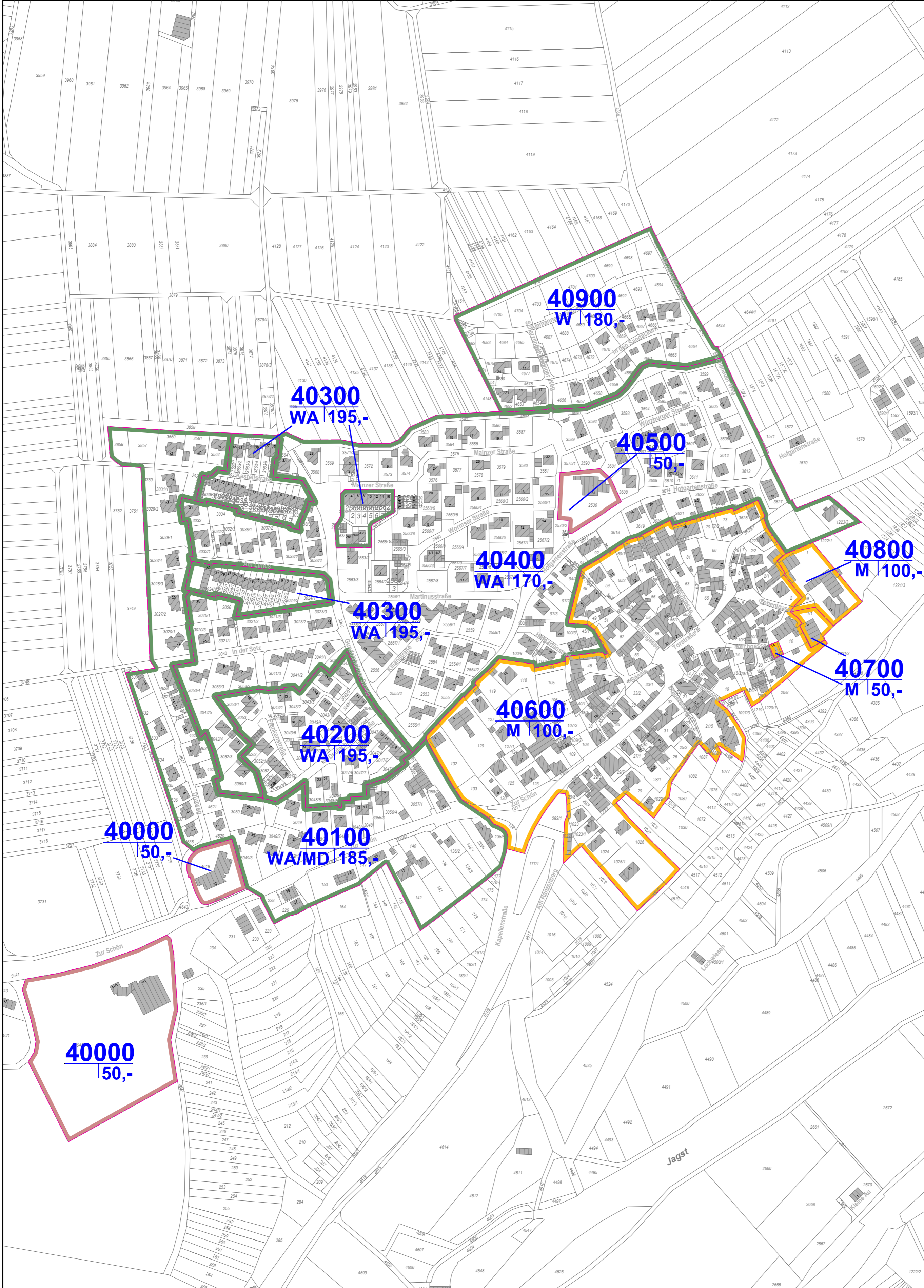
-  Nutzungsgrenze
-  nach Art der baulichen Nutzung
-  - gewerbliche Bauflächen
-  - innerer Ortssetter
-  - gemischte Bauflächen
-  - Wohnbauflächen
-  - Sonderbauflächen

140 € / m²
B - W

- 140** Bodenrichtwert, erschließungsbeitragsfrei
- B** baureifes Land
- BE** Bauwartungsland

Art der baulichen Nutzung:

- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- G** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Flächen innerer Ortssetter



Stadt Bad Friedrichshall

Gemarkung: Duttenberg

Projekt: Bodenrichtwerte 2014

Planart: Übersichtsplan

Vermerke:	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 150121.0052+11	gefertigt: A. Schwalb	geprüft:
	Datum: 08.10.2015	Plan: 150924_BRW_Duttenberg		
	GZ: 0680	Änderungsnr.: 0	Unterschrift	

Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither
 Beratende Ingenieure

Schmelzweg 4
74821 Mosbach
 Tel. 06261/9223-0
 info@GISzentrum.de

Rathausplatz 2
74177 Bad Friedrichshall
 Tel. 07136/7459
 bfh@GISzentrum.de

www.GISzentrum.de