

Mietspiegel

Stadt Bad Friedrichshall

- Umgerechnete Mietpreiswerte für Bad Friedrichshall nach dem qualifizierten Mietspiegel der Stadt Heilbronn -
 (nicht preisgebundene Wohnungen in mittlerer Wohnlage) / Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR / m²)
 Abschlag 10 % regionales Mietpreisgefälle

Mietwohnungen:

Baujahr		bis 45 m ²	46 m ² - 60 m ²	61 m ² - 75 m ²	76 m ² - 90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	Mittelwert Spanne	6,75 € 6,05 € - 11,00 €	6,15 € 5,19 € - 6,94 €	5,79 € 5,07 € - 6,70 €	6,03 € ** 5,49 € - 6,28 €	5,86 € 4,88 € - 7,43 €
1960-1977	Mittelwert Spanne	6,89 € 6,30 € - 8,99 €	6,16 € ** 5,22 € - 7,32 €	5,86 € 5,21 € - 7,02 €	5,82 € 5,24 € - 6,41 €	5,58 € 4,32 € - 7,14 €
1978-1994	Mittelwert Spanne		6,94 € 5,88 € - 7,82 €	6,08 € 5,61 € - 7,07 €	6,15 € 5,57 € - 6,85 €	6,00 € 5,43 € - 6,73 €
ab 1995	Mittelwert Spanne		7,03 € 6,29 € - 7,93 €	6,88 € 6,25 € - 7,92 €	6,79 € 6,16 € - 7,65 €	7,04 € 6,25 € - 7,83 €
ab 2008	Mittelwert Spanne		7,26 € ** 6,61 € - 7,98 €	8,03 € 7,15 € - 8,43 €	7,63 € 6,67 € - 9,00 €	8,05 € 7,81 € - 10,59 €

Anmerkungen lt. Mietspiegel Heilbronn:

** Für **Felder mit weniger als 11-19 Datensätzen** ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten.
 Bei **leeren Feldern (weniger als 10 Fälle)** können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

Bad Friedrichshall, den 01.12.2016