

Informationen zur Plattform „Virtuelles Bauamt“ und zum digitalen Bauantrag

Seit dem 01.07.2024 sind alle Bauanträge für die Stadt Bad Friedrichshall sowie der Gemeinden Oedheim und Offenau verpflichtend über die Plattform „Virtuelles Bauamt“ einzureichen.

Sie finden das Virtuelle Bauamt unter folgendem Link:

<https://bw.digitalebaugenehmigung.de/bad-friedrichshall/>

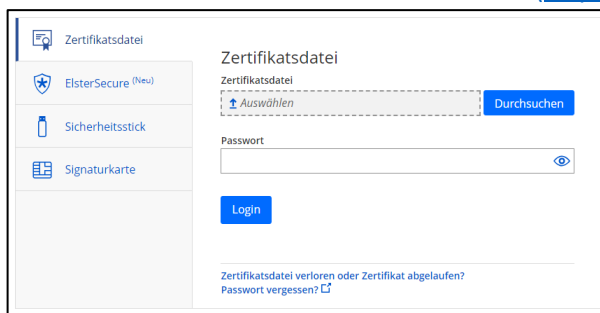
Über das „Virtuelle Bauamt“ wird der Antrag mit allen notwendigen Unterlagen an uns übertragen, die Kommunikation mit dem Antragsteller erfolgt darüber und auch die Entscheidung wird am Ende darüber zugestellt.

Wie kann ich mich als Privatperson anmelden?

Privatpersonen melden sich mit einer sogenannten **BundID** an. Zur Beantragung benötigen Sie entweder ein ELSTER Zertifikat oder Sie nutzen die Onlinefunktion Ihres Personalausweises. Die BundID selbst erhalten Sie hier: <https://id.bund.de/de/>. Dort finden Sie außerdem weitere Informationen zum Thema BundID.

Bitte beachten: Es ist auch möglich die BundID mit einem Benutzernamen und Passwort zu beantragen. Mit dieser Option erfüllen Sie jedoch nicht das erforderliche Vertrauensniveau für die Nutzung des Virtuellen Bauamts. Bitte machen Sie daher von dieser Option keinen Gebrauch.

1. BundID mit dem ELSTER Zertifikat erstellen (<https://id.bund.de/de/registration/Elster>)



The screenshot shows a web interface for logging in with an Elster certificate. On the left, there is a sidebar with icons for 'Zertifikatsdatei', 'ElsterSecure (Neu)', 'Sicherheitsstick', and 'Signaturkarte'. The main area is titled 'Zertifikatsdatei' and contains a 'Zertifikatsdatei' field with an 'Auswählen' button and a 'Durchsuchen' button. Below this is a 'Passwort' field with an eye icon and a 'Login' button. At the bottom, there is a link for 'Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen? Passwort vergessen?'

Die Anmeldung erfolgt mit Zertifikatsdatei und dazugehörigem Passwort.

Danach befolgen Sie bitte die Anweisungen auf der Homepage.

Die Zertifikatsdatei können Sie kostenlos unter folgendem Link beantragen: <https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl>

oder

2. BundID mit dem elektronischen Personalausweis erstellen (<https://id.bund.de/de/registration/eID>)

Falls Ihr Ausweis für die Onlinefunktion noch nicht freigeschaltet ist, können Sie dies bei Ihrer Meldebehörde beantragen.

Wenn Ihr Ausweis die Onlinefunktion besitzt, können Sie sich mit Ihrem persönlichem PIN, einem Smartphone und der AusweisApp anmelden. Danach befolgen Sie bitte die Anweisungen auf der Homepage.

Falls Sie noch kein ELSTER Zertifikat oder einen Personalausweis mit Online-Ausweisfunktion besitzen, so nimmt die Beantragung etwas Zeit in Anspruch. Wir empfehlen daher, diese frühzeitig zu beantragen.

Wie kann ich mich als Unternehmen anmelden?

Als Unternehmen gilt im Rahmen des Virtuellen Bauamts jeder, der selbstständig tätig ist und eine Steuernummer (nicht Steuer ID) besitzt. Das sind z. B. Architekten, Kleinunternehmer und Entwurfsverfasser mit kleiner Bauvorlageberechtigung.

Jedes Unternehmen benötigt zur Legitimation im Virtuellen Bauamt ein Unternehmenskonto (MUK). Dieses Unternehmenskonto können Sie mit einer ELSTER-Zertifikatsdatei unter <https://info.mein-unternehmenskonto.de/> anlegen.

Es wird empfohlen für die Bauantragsstellung eine gesonderte ELSTER-Zertifikatsdatei anzufordern und nicht die Zertifikatsdatei zu nutzen, welche für die Steuererklärung genutzt wird. Ein Unternehmen kann mehrere Zertifikatsdateien besitzen.

Die Beantragung können Sie hier vornehmen: <https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl>

Bis Ihnen die neue Zertifikatsdatei vorliegt müssen Sie circa 10 Tage einplanen.

Stand: 02.08.2024