

Informationen für Eigentümer im Sanierungsgebiet „Torstraße Duttenberg“

Eintragung Sanierungsvermerk im Grundbuch

Der Gemeinderat der Stadt Bad Friedrichshall hat am 14.12.2021 die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Torstraße Duttenberg“ beschlossen. Die Satzung wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung im Friedrichshaller Rundblick Nr. 50 am 16.12.2021 rechtsverbindlich. Das Sanierungsgebiet wurde ausgewiesen um die Attraktivität des Gebiets „Torstraße“ in Duttenberg zu erhöhen.

Für die Grundstücke, die im Sanierungsgebiet liegen (s. beigefügter Abgrenzungsplan), ist der Eintrag eines Sanierungsvermerks in das jeweilige Grundbuch vorzunehmen. Die Eigentümer erhalten daher in den nächsten Wochen ein Schreiben vom Amtsgericht Heilbronn –Grundbuchamt- mit folgender Information: Das Sanierungsverfahren „Torstraße Duttenberg“ ist eingeleitet. Die Kosten für den Grundbucheintrag trägt die Stadt.

Diese Eintragung bildet die Voraussetzung, um erhöhte steuerliche Abschreibungen gemäß Einkommensteuergesetz bei einer abgestimmten Modernisierung oder Instandsetzung in Anspruch zu nehmen.

Sollten die steuerlichen Abschreibungen nicht in Anspruch genommen werden, hat der Eintrag keinerlei Nachteile. Nach Abschluss des Sanierungsgebiets wird dieser Vermerk wieder kostenlos aus dem Grundbuch entfernt.

Der Sanierungsvermerk bedeutet nicht, dass ein Grundstück oder eine Immobilie sanierungsbedürftig ist und sagt auch nichts über den Zustand eines Gebäudes oder Grundstückes aus. Er sendet lediglich ein positives Signal, da mit dem Sanierungsverfahren mit einer Gebietsaufwertung eine mögliche Wertentwicklung eines Grundstückes einhergehen kann.

Baumaßnahmen und sonstige Vorhaben im Sanierungsgebiet sind nach den Vorschriften des Baugesetzbuches genehmigungspflichtig. Hierbei kann die zukünftige Entwicklung Duttenbergs gesteuert und eine Verbesserung der Gegebenheiten vor Ort erreicht werden.

Weitere Informationen sowie Ansprechpartner stehen Ihnen auf der Homepage der Stadt Bad Friedrichshall zur Verfügung:

www.friedrichshall.de->unser-bfh->wohnen-bauen->stadtentwicklung->Sanierungsgebiete->Sanierungsgebiet Duttenberg