



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **z.B. WH_{max} = 6,00 m** maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.4 **z.B. GH_{max} = 9,00 m** maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5 **—•—•—** Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **a_{24m}** abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- 3.2 **—** Baugrenze

4. NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **St/Ga/Gar** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 **—** Straßenverkehrsfläche
- 5.2 **V** Verkehrsgrün
- 5.3 **P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- 5.4 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 **●** Erhalt Einzelbaum

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 bestehende Gebäude
- 8.2 bestehender Mischwasserkanal der Stadt mit Fließrichtungspfeil (Lage nachrichtlich)
- 8.3 bestehender Regenwasserkanal der Stadt mit Fließrichtungspfeil (Lage nachrichtlich)

8.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Maximale Vollgeschoszahl
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Flachdach (FD), geneigtes Dach (GD)	maximale Wandhöhe
Dachneigung (DN)	maximale Gebäudehöhe

1	WA	II
	0,4	a_{24m}
	FD, GD	WH_{max} = 6,0 m
	DN 0 - 45°	GH_{max} = 6,0 m

2	WA	II
	0,4	a_{24m}
	FD, GD	WH_{max} = 6,0 m
	DN 0 - 45°	GH_{max} = 9,0 m

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	12.03.2024	Haf		Projekt Nr.	3985

Stadt: **Bad Friedrichshall**
 Stadtteil: **Kochendorf**
 Projekt: **Bebauungsplan**
04/16 Waldstraße / Erlenweg

Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:
 Bad Friedrichshall, den
 Der Bürgermeister

