

## Stadt Widdern

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Gemarkung Widdern

#### Wohnbaufläche in Widdern (einschl. Erschließungskosten)

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 31.12.2020</b>
1000	Stadtkern Widdern	55,00 €
1010	Baugebiet "Mergentheimer Straße"	75,00 €
1020	Baugebiet "Obere Hofäcker I"	85,00 €
1200	Baugebiet "Im Klösterle I"	100,00 €
1250	Baugebiet "Im Klösterle"	90,00 €
1300	Baugebiet "Im Sägewerk"	115,00 €
1400	Baugebiet "Schildwache"	100,00 €
1500	Sonstige Gebiete	100,00 €
1550	Möckmühler Straße	100,00 €
1560	Heilbronner Straße	100,00 €
1570	Baugebiet "Hofäcker I"	100,00 €
1580	Baugebiet "Obere Hofäcker"	100,00 €
1600	Baugebiet "Obere Kappel"	105,00 €
1700	Baugebiet "Bühl"	120,00 €

#### Wohnbaufläche in Unterkessach (einschl. Erschließungskosten)

2000	Ortskern Unterkessach	40,00 €
2100	Baugebiet "Hagenbusch I"	60,00 €
2200	Baugebiet "Schöne Aussicht"	60,00 €
2300	Baugebiet "Breite Äcker"	60,00 €

2400	"Hagenbusch II"	65,00 €
------	-----------------	---------

#### **Wohnbaufläche in Volkshausen (einschl. Erschließungskosten)**

3000	Ortskern Volkshausen	35,00 €
------	----------------------	---------

#### **Gewerbliche Baufläche (einschl. Erschließungskosten)**

7000	Gewerbegebiet "Löhren"	25,00 €
7100	Gewerbegebiet "Obere Kappel"	25,00 €
7200	Gewerbeflächen "Bühl"	25,00 €
7300	Gewerbeflächen "Gänsloch"	25,00 €
7400	Gewerbeflächen "Hofäcker"	25,00 €

#### **Sonderbauflächen**

9500	Sonderbauflächen Neuenberg (Wochenendhausgebiet)	20,00 €
9550	Sonderbaufläche Fuhrsteige (Gartenhausgebiet)	5,00 €

#### **Rohbauland**

8200	Rohbauland in Unterkessach	10,00 €
------	----------------------------	---------

#### **sonstige Fläche**

9000	Aussiedlerhöfe Widdern	25,00 €
9200	Aussiedlerhöfe Unterkessach	20,00 €
9300	Ackerfläche	1,00 €
9400	Gartenland	3,00 €
9500	Weinbergfläche	0,30 €
9600	Wiesenfläche	0,35 €
9700	Waldfläche (nur Boden)	0,15 €