

## Gemeinde Offenau

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Gemarkung Offenau

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 31.12.2020</b>
0010	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	260,00 €
0020	Grundstücke im Druckwasserbereich (westlich der B 27)	210,00 €
0030	Grundstücke im Druckwasserbereich und in B 27-Nähe	145,00 €
0040	Grundstücke im Bereich B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	165,00 €
0041	Grundstücke Ortsmitte B 27	165,00 €
0050	Grundstücke in Bahnnähe	180,00 €
0060	„Gelbenstein“, Bereich Wohnen	210,00 €
0061	„Gelbenstein“, Bereich MI	155,00 €
0062	„Gelbenstein II“, Bereich Wohnen	230,00 €
0063	„Gelbenstein II“, Bereich MI	160,00 €
0070	Gewerbe und Industrieflächen "Talweg"	100,00 €
0071	Gewerbefläche „Wehräcker“	80,00 €
0072	Gewerbeflächen „Südzucker“	105,00 €
0073	Absetzteiche „Südzucker“	0,55 €
0074	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	180,00 €
0075	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE	120,00 €
0076	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen	230,00 €

<b>0080</b>	Grundstücke zwischen Haupt- und Bahnhofstraße	<b>200,00 €</b>
<b>0090</b>	„Gässlesweg“	<b>250,00 €</b>
<b>0097</b>	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	<b>30,00 €</b>
<b>0098</b>	Bauerwartungsland Wohnflächen	<b>30,00 €</b>
<b>0099</b>	unerschlossenes Gartenland innerorts	<b>12,00 €</b>
<b>0100</b>	Ackerland mittlerer Art und Güte	<b>2,00 €</b>
<b>0110</b>	Wiesen mittlerer Art und Güte	<b>1,20 €</b>
<b>0111</b>	Wiesen im Retentionsraum	<b>0,75 €</b>
<b>0120</b>	Sonderkultur Weingarten	<b>2,10 €</b>
<b>0130</b>	Sonderkultur Wald	<b>0,10 €</b>
<b>0200</b>	privilegierte Nutzung im Außenbereich (Reiterhof usw.)	<b>68,00 €</b>
<b>0210</b>	Aussiedlungen teilweise erschossen	<b>20,00 €</b>