

Gemeinde Oedheim

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Oedheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1000	Altdorf links des Kochers Wohnbauflächen mit Ausnahme der Neubaugebiete und der Gebiete "Altdorf - Ortskernbereich" und "Altdorf - Ost"	170,00 €
1050	Altdorf - Ortskernbereich	145,00 €
1100	Altdorf - Ost	200,00 €
1150	Neubaugebiet "Quittenbusch I"	245,00 €
1200	Neubaugebiet "Quittenbusch II"	270,00 €
1250	Neubaugebiet "Neuberg" und "Dachsbaueweg"	245,00 €
1300	Neudorf rechts des Kochers Wohnbaufläche mit Ausnahme der Neubaugebiete und des Gewerbegebiets "Salenbusch II"	240,00 €
1350	Am Bautzenwald	240,00 €
1400	Salenbusch II Gewerbefläche (baufreies Land)	75,00 €
1450	Bauerwartungsland	40,00 €
1800	Rohbauland	66,00 €

Gemarkung Degmarn

2000	Ortskern	145,00 €
2050	Hofäcker I und II	160,00 €
2100	Hofäcker III	170,00 €
2150	Hofäcker IV	180,00 €
2300	Rohbauland	38,00 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (Oedheim)

Acker

9000	Acker	2,90 €
------	-------	--------

Garten

9250	Gartenland	8,00 €
9300	Gartenhausgebiete	9,00 €

Weinberg

9200	Weinberge	7,20 €
------	-----------	--------

Wald

9150	Wald	0,30 €
------	------	--------

Wiesen

9050	Wiesen	1,90 €
9100	Wiesen im Überschwemmungsgebiet	0,70 €

Aussiedlerhöfe

9350	Aussiedlerhöfe / Betriebswohnungen / Wohnteil gemäß § 167 BewG (bebaute Fläche der Wohnhäuser x 5 = Umgriffsfläche)	35,00 €
------	---	---------