

Gemeinde Erlenbach

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Erlenbach

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
1000	Wohnbauland Ortskern Erlenbach / Binswangen	320,00 €
1100	Wohnbauland Talstraße / Kreuzweg, Neckarsulmer Straße - Wiesenweg	370,00 €
1200	Wohnbauland Auweg / Viertelsteige	370,00 €
1300	Wohnbauland Sponshalde	370,00 €
1400	Wohnbauland Seegärten / Nördliche Klingenstraße	370,00 €
1500	Wohnbauland Am Kutschersberg	370,00 €
1600	Wohnbauland Hüttenäcker	420,00 €
1700	Wohnbauland Gänsweide / Holzweg	420,00 €
1800	Wohnbauland Kurzer Weg	420,00 €
1900	Wohnbauland Südl. Rosenstraße	500,00 €

Gewerbegebiete

5000	Gewerbeflächen Käppelesäcker, Netto, Weinsberger Straße	105,00 €
5100	Gewerbeflächen Simsalabim	105,00 €
5200	Gewerbeflächen In den Lachen	105,00 €
5300	Gewerbeflächen Weißenhofstraße	105,00 €
5400	Gewerbeflächen Straßenäcker	120,00 €
5500	Gewerbeflächen J.A. Becker	105,00 €

Bauerwartungsland

8100	Bauerwartungsland Wohnbau Binswangen	65,00 €
8200	Bauerwartungsland Gewerbe Erlenbach	30,00 €
8300	Bauerwartungsland Gewerbe Binswangen	30,00 €
8400	Rohbauland Wohnbau Binswangen	125,00 €

Aussiedlerhöfe

9000	Wert nach § 167 BauGB	30,00 €
9050	Privat landwirtschaftliche Nutzung im Außenbereich	20,00 €

Landwirtschaftliche Fläche

9100	Ackerflächen	3,70
9250	Baumwiese	1,70
9260	Unland	0,30
9300	Waldflächen	1,00
9400	Weinbergflächen	7,10
9500	Gartenhausgebiet	14,00
9600	Hausgarten	25,00
9700	Ortsnaher Krautgarten	15,00