

# Gemeinde Roigheim

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

### Gemarkung Roigheim

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Alter Ortskern	38,00 €
1010	Vorstadt	38,00 €
1020	Sennfelder Straße	38,00 €
1030	Stöckigsteige, Obere Stöckig	38,00 €
1050	Im Wolfshaus, Amselweg, Alte Baugebiete	55,00 €
1100	Untere Zeilstraße	53,00 €
1150	Gipsdielenweg	42,00 €
1200	Panoramaweg Im Wolfshaus I. und II. BA	120,00 €
1300	Bahnhofstraße, Gartenstraße	68,00 €
1410	Im Wolfshaus III. BA	135,00 €
1450	Im Wolfshaus IV und V BA	150,00 €
2000	Private Grünflächen im Innenbereich	2,70 €

### Gewerbegebiet

1500	Hanfweiden (Pucarostraße)	32,00 €
1510	Welsbachweg	32,00 €
1520	Schlechte Au (Kläranlage)	32,00 €

### Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	10,00 €
------	----------------------	---------

## Landwirtschaftliche Flächen

<b>9000</b>	Ackerland	<b>2,20 €</b>
<b>9050</b>	Gartenland	<b>2,70 €</b>
<b>9150</b>	Wald (nur Grund und Boden)	<b>0,30 €</b>
<b>9200</b>	Wiesen	<b>0,60 €</b>
<b>9250</b>	Unland	<b>0,10 €</b>

## Außenbereich

<b>9100</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>22,00 €</b>
<b>9110</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>16,00 €</b>
<b>9120</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>33,00 €</b>
<b>9125</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>27,00 €</b>