

## Gemeinde Jagsthausen

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

#### Gemarkung Jagsthausen

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2023</b>
1000	Ortskern Jagsthausen	60,00 €
1010	Abgerundeter Ortskern	70,00 €
1020	Mühläcker	80,00 €
1030	Hofäcker	80,00 €
1040	Bahnhofstraße / Mühlrain	80,00 €
1050	Im Mosig / Im Bannholz	80,00 €
1200	Sennenfelder Straße I + II	130,00 €
1210	Sennenfelder Straße II , 3. BA	130,00 €
1300	Unterer / Oberer Rappen	70,00 €
1310	Bergwald	70,00 €

#### Gemarkung Olnhausen

2000	Ortskern Olnhausen	50,00 €
2010	Hörnlestraße	50,00 €
2020	Widderner Straße	50,00 €
2100	Abgerundeter Ortskern	60,00 €
2110	Rathausstraße	60,00 €
2120	Talstraße	60,00 €
2130	Hörnlestraße 15, 20 - 24	60,00 €
2140	Hörnlestraße 28	60,00 €
2150	Am Berg	60,00 €

<b>2160</b>	Am Berg 26	<b>60,00 €</b>
<b>2200</b>	Sonnenrain	<b>70,00 €</b>
<b>2300</b>	Vorderer Hofstatt	<b>75,00 €</b>

### Gewerbegebiet

<b>7000</b>	"Burgwiesen" 62 - 68	<b>50,00 €</b>
<b>7100</b>	"Burgwiesen" 60	<b>60,00 €</b>
<b>7110</b>	"Burgwiesen"	<b>60,00 €</b>
<b>7200</b>	Wasserkraftwerk	<b>40,00 €</b>
<b>7300</b>	"Haussen"	<b>60,00 €</b>

### Gemeinbedarfsflächen

<b>8000</b>	Gemeinbedarfsflächen	<b>10,00 €</b>
-------------	----------------------	----------------

### Landwirtschaftliche Flächen

<b>9000</b>	Acker	<b>2,10 €</b>
<b>9100</b>	Grünland	<b>1,30 €</b>
<b>9200</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9300</b>	Wald	<b>0,35 €</b>
<b>9400</b>	Freizeitgrundstücke (mit Hütte), Wochenhausgebiete	<b>3,50 €</b>
<b>9450</b>	Krautgärten "Hirtengärten"	<b>3,50 €</b>
<b>9455</b>	Krautgärten "Wasengärten"	<b>3,50 €</b>
<b>9460</b>	Krautgärten "Edelmannshofer Straße"	<b>3,50 €</b>
<b>9465</b>	Krautgärten "Edelmannshofer Straße II"	<b>3,50 €</b>

**Außenbereich**

<b>9500</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>28,00 €</b>
<b>9550</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>14,00 €</b>
<b>9600</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>43,00 €</b>
<b>9650</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>28,00 €</b>