

Stadt Bad Wimpfen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Bad Wimpfen

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
1000	Industriegebiet	110,00 €
1050	Archäologisches Grabungsgebiet	2,00 €
1010	Talstadt	155,00 €
1150	Industriegebiet Solvay	95,00 €
1155	Brunnenstubenweg (private Grünflächen)	5,40 €
1200	Bahnhof	160,00 €
1250	Eulenberg	145,00 €
1350	Grünfläche Ölacker/Neuer Weg (private Grünflächen)	5,40 €
1400	Altstadt	225,00 €
1450	Altstadt Geschäftsstraße	245,00 €
1500	Spatzenäcker	290,00 €
1550	Schule/Sporthalle	45,00 €
1600	Erweiterung Sportfläche	10,00 €
1650	Kleintierzüchter	16,00 €
1700	Bauhof/Feuerwehr	48,00 €
1750	Süd II	350,00 €
1800	Grünfläche Ober der Asmusklinge	21,00 €
1850	Süd V Süd I	390,00 €
1900	Süd I	350,00 €
1950	Biogasanlage	16,00 €

1101	Krautgärten	12,00 €
1105	Frischluftschneise	26,00 €
1110	Süd IV	350,00 €
1115	Süd V Ost	370,00 €
1120	Süd IV A	390,00 €
1125	Süd III	350,00 €
1130	Westl. Stadterneuerung, südlich Rappenauer Straße	300,00 €
1135	Friedhof	10,00 €
1140	Wohnhof Rappenauer Straße, Westl. Stadterneuerung nördlich Rappenauer Straße	310,00 €
1151	Mäuerlesäcker/Lidl (Gewerbe)	170,00 €
1155	Landgraben (Rohbauland)	35,00 €
1160	Weißbild (Parkplatz)	25,00 €
1165	Sonderbaufläche Kurgebiet	160,00 €
1170	Erich-Sailer-Straße nördlich Kur	275,00 €
1190	Sportplatz	180,00 €
1195	Bootshaus	90,00 €
2000	Wolfsberg	450,00 €
2005	Süd V Süd II	480,00 €

Gemarkung Hohenstadt

3000	Ortskern Hohenstadt	160,00 €
3050	Hofwiesen	125,00 €
3100	Grünfläche Riedäcker	12,00 €
3150	Riedäcker	270,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	40,00 €
-------------	----------------------	----------------

Landwirtschaftsflächen

9000	Acker	3,40 €
9050	Wiese	1,90 €
9100	Wald	2,00 €
9150	Baumgrundstücke	3,10 €
9300	Unland	0,10 €
9400	Gartenland	8,50 €

Außenbereich

9200	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	85,00 €
9210	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	22,00 €
9250	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	140,00 €
9260	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	43,00 €