

Stadt Bad Rappenau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Bad Rappenau

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
7000	Raubach	480,00 €
7001	Fronacker	410,00 €
7002	Hinter d. Kirche	480,00 €
7003	Rohracker	420,00 €
7004	Wartberg	450,00 €
7005	Am Bild	450,00 €
7006	Hausflur	280,00 €
7007	Taubenloch	300,00 €
7008	Stadtkern	360,00 €
7009	Innenstadt	360,00 €
7010	Brunnenstraße	290,00 €
7011	Salinenstraße	360,00 €
7012	Ehrenbergstraße	140,00 €
7013	Zimmerhof	140,00 €
7014	Raiffeisenstraße Ost (Gewerbe)	400,00 €
7015	Gewerbegebiet	175,00 €
7016	Krummer Weg (Kleingartenanlage)	35,00 €
7017	Vulpiusklinik	420,00 €
7018	Kurgebiet	420,00 €
7019	Schlossarkaden	370,00 €
7020	Kandel	480,00 €

7021	Sporthallen, Kita, Schulen	25,00 €
7022	Private Grünflächen im Innenbereich	16,00 €
7023	Waldstraße / Salinenstraße	450,00 €
7024	Saline	410,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Bad Rappenau

9201	Gartenland	18,50 €
9001	Ackerland	3,20 €
9101	Grünland / Kleingartenanlagen	1,70 €
9500	Unland	0,10 €
9401	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Babstadt

7028	Ringstraße	210,00 €
7029	Herrlisbrunnen	220,00 €
7030	Wiesenweg	190,00 €
7031	Dammstraße (West)	140,00 €
7032	Dammstraße (Ost)	210,00 €
7033	Waldäcker	340,00 €
7034	Ortskern Babstadt	120,00 €
7045	Sporthalle, Sportplatz	25,00 €
7050	Grünflächen im Innenbereich	16,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Babstadt

9202	Gartenland	18,50 €
-------------	------------	----------------

9002	Ackerland	3,20 €
9102	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9402	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Bonfeld

7200	Nußäcker	290,00 €
7201	Fürfelder Straße	270,00 €
7202	Brechloch	260,00 €
7204	Biberacher Str.	260,00 €
7205	Boppengrund	320,00 €
7206	Märchenstraße	280,00 €
7207	Ortskern	120,00 €
7208	Biberacher Straße Süd	120,00 €
7209	Gewerbegebiet "Obere Mühle"	100,00 €
7210	Buchäcker	110,00 €
7211	Schloss Bonfeld	130,00 €
7212	Obere Mühle	100,00 €
7022	private Grünflächen im Innenbereich	16,00 €
7280	Rohbauland "Boppengrund II Erweiterung"	45,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Bonfeld

9203	Gartenland	18,50 €
9003	Ackerland	3,20 €
9103	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €

9403	Waldboden	0,10 €
-------------	-----------	---------------

Gemarkung Fürfeld

7300	Brunnenberg	310,00 €
7301	Weinberg	250,00 €
7302	Schrot	250,00 €
7303	Schießhäusle	260,00 €
7304	Mühlwiesen	260,00 €
7305	Ortskern	120,00 €
7306	Mühläcker (Gewerbe)	105,00 €
7307	Kühäcker (Gewerbe)	100,00 €
7309	Wimpfener Weg	230,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Fürfeld

9204	Gartenland	18,50 €
9004	Ackerland	3,20 €
9104	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9404	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Grombach

7400	Steinweg	180,00 €
7401	Hinter d.Schanz	180,00 €
7402	Kobach	210,00 €
7403	Schildwacht	170,00 €

7404	Kobach II, Teil I	220,00 €
7405	Ortskern Grombach	95,00 €
7406	Ehrstädter Str.	95,00 €
7407	Ziegelberg	95,00 €
7408	Kreuz Obern Tor (Gewerbe)	75,00 €
7409	Mühlstr. Süd (Gewerbe)	65,00 €
7480	Kobach II, Teil II	280,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Grombach

9205	Gartenland	18,50 €
9005	Ackerland	2,70 €
9105	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9405	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Heinsheim

7500	Kesselwiesen	220,00 €
7501	Panoramastr.	210,00 €
7502	Gartenstraße	210,00 €
7503	Senger	210,00 €
7504	Schronnenäcker	210,00 €
7505	Kelterwingert	170,00 €
7506	Ortskern Heinsheim	95,00 €
7507	Zimmersteige	95,00 €
7508	Schloss Heinsheim	100,00 €

7510	An der Zimmersteige / Guttenberger Straße (Gewerbe)	65,00 €
7511	Gundelsheimer Straße (Gewerbe)	65,00 €
7512	Heinsheimer Höfe (Gewerbe)	65,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Heinsheim

9206	Gartenland	18,50 €
9006	Ackerland	2,70 €
9106	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9406	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Obergimpert

7600	Kuhnberg	200,00 €
7601	Klause	200,00 €
7602	Beim Gottesacker	200,00 €
7603	Schloßfeld	180,00 €
7604	Geisberg / Geisberg II	310,00 €
7606	Ortskern Obergimpert	95,00 €
7607	Steinstraße	95,00 €
7608	Am Bahndamm	95,00 €
7609	Wagenbacher Hof	55,00 €
7611	Lust und Zeil (Gewerbe)	75,00 €
7612	Eulenbergerhof (Gewerbe)	65,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Obergimpert

9207	Gartenland	18,50 €
9007	Ackerland	2,70 €
9107	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9407	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Treschklingen

7701	Ob der Steige, Galgenberg, Krebsbachstraße	220,00 €
7705	Neue Straße	210,00 €
7706	Ortskern Treschklingen	100,00 €
7707	Im Gutshof	90,00 €
7712	Private Grünflächen	16,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Treschklingen

9208	Gartenland	18,50 €
9008	Ackerland	3,20 €
9108	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9408	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Wollenberg

7800	Im Kreuz	95,00 €
7801	Kirchberg/Taschenäcker	90,00 €
7802	Ortskern Wollenberg	65,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Wollenberg

9209	Gartenland	22,00 €
9009	Ackerland	2,80 €
9109	Grünland	1,40 €
9500	Unland	0,10 €
9409	Waldboden	0,10 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	25,00 €
-------------	----------------------	----------------

Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	45,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	33,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	80,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	45,00 €