

Stadt Widdern

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung Widdern

Wohnbaufläche in Widdern (einschl. Erschließungskosten)

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
1000	Stadtkern Widdern	65,00 €
1010	Baugebiet " Mergentheimer Straße"	85,00 €
1020	Baugebiet " Obere Hofäcker I"	90,00 €
1200	Baugebiet "Im Klösterle I"	120,00 €
1250	Baugebiet "Im Klösterle"	110,00 €
1300	Baugebiet "Im Sägewerk"	120,00 €
1400	Baugebiet "Schildwache"	120,00 €
1500	Sonstige Gebiete	120,00 €
1550	Möckmühler Straße	120,00 €
1560	Heilbronner Straße	120,00 €
1570	Baugebiet "Hofäcker I"	120,00 €
1580	Baugebiet "Obere Hofäcker"	110,00 €
1600	Baugebiet "Obere Kappel"	120,00 €
1700	Baugebiet "Bühl"	150,00 €

Wohnbaufläche in Unterkesach (einschl. Erschließungskosten)

2000	Ortskern Unterkessach	50,00 €
2100	Baugebiet "Hagenbusch I"	90,00 €
2200	Baugebiet "Schöne Aussicht"	90,00 €
2300	Baugebiet "Breite Äcker"	90,00 €

2400	"Hagenbusch II"	90,00 €
-------------	-----------------	----------------

Wohnbaufläche in Volkshausen (einschl. Erschließungskosten)

3000	Ortskern Volkshausen	40,00 €
-------------	----------------------	----------------

Gewerbliche Baufläche (einschl. Erschließungskosten)

7000	Gewerbegebiet "Löhren"	65,00 €
7100	Gewerbegebiet "Obere Kappel"	30,00 €
7200	Gewerbeflächen "Bühl"	30,00 €
7300	Gewerbeflächen "Gänsloch"	30,00 €
7400	Gewerbeflächen "Hofäcker"	30,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	10,00 €
-------------	----------------------	----------------

Sonderbauflächen

9500	Sonderbauflächen Neuenberg (Wochenendhausgebiet)	25,00 €
9550	Sonderbaufläche Fuhrsteige (Gartenhausgebiet)	5,00 €

sonstige Fläche

9300	Ackerfläche	1,10 €
9400	Gartenland	3,50 €
9500	Weinbaugebiete	0,20 €
9600	Wiesenfläche	0,40 €
9700	Waldfläche (nur Boden)	0,15 €

Außenbereich

9000	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	30,00 €
9051	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	10,00 €
9100	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	45,00 €
9150	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	15,00 €