

## Stadt Neuenstadt am Kocher

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Neuenstadt

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1100	Zentrum Neuenstadt	240,00 €
1200	Baugebiet Daistler	290,00 €
1300	Mittel- und Randzone	300,00 €
1310	Mittel- und Randzone II	300,00 €
1320	Mittel- und Randzone III	300,00 €
1330	Mittel- und Randzone IV	300,00 €
1400	Südl. d. Hauptstraße	220,00 €
1410	Nördl. d. Hauptstraße	220,00 €
1500	Mischgebiet Neuenstadt	190,00 €
1510	Mischgebiet Neuenstadt II	190,00 €
1520	Mischgebiet Neuenstadt III	190,00 €
1530	Mischgebiet Neuenstadt IV	190,00 €
1540	Mischgebiet Neuenstadt V	190,00 €
1550	Mischgebiet Neuenstadt VI	190,00 €
1600	Gewerbe Neuenstadt	100,00 €
1610	Gewerbe Neuenstadt II	100,00 €
1620	Gewerbe Neuenstadt III	100,00 €
1630	Gewerbe Neuenstadt IV	100,00 €
1640	Gewerbe Neuenstadt V	100,00 €
1650	Gewerbe Neuenstadt VI	100,00 €
1660	Gewerbe Neuenstadt VII	100,00 €

<b>1700</b>	GIK Neuenstadt	<b>110,00 €</b>
<b>1800</b>	Handel Neuenstadt	<b>120,00 €</b>
<b>1810</b>	Handel II	<b>120,00 €</b>
<b>Gemarkung Bürg</b>		
<b>2100</b>	Kitteläcker Bürg	<b>290,00 €</b>
<b>2200</b>	Randzone Bürg	<b>230,00 €</b>
<b>2210</b>	Randzone Bürg II	<b>230,00 €</b>
<b>2220</b>	Randzone Bürg III	<b>230,00 €</b>
<b>2300</b>	Ortskern Bürg	<b>180,00 €</b>

#### **Gemarkung Cleversulzbach**

<b>3100</b>	Östl. Lage Cleversulzbach	<b>200,00 €</b>
<b>3110</b>	Östl. Lage Cleversulzbach II	<b>200,00 €</b>
<b>3200</b>	Ortskern Cleversulzbach	<b>130,00 €</b>
<b>3600</b>	Gewerbe Cleversulzbach	<b>65,00 €</b>

#### **Gemarkung Kochertürn**

<b>4100</b>	Randzone II Kochertürn	<b>230,00 €</b>
<b>4110</b>	Randzone II Kochertürn	<b>230,00 €</b>
<b>4200</b>	Holderstraße / Friedhofstraße	<b>200,00 €</b>
<b>4210</b>	Baugebiet "Öhle"	<b>200,00 €</b>
<b>4220</b>	Hohenrain-Kocherberg	<b>200,00 €</b>
<b>4300</b>	Ortskern Kochertürn	<b>160,00 €</b>
<b>4600</b>	Gewerbe Kochertürn	<b>65,00 €</b>

## Gemarkung Stein

5100	Stein Ost	230,00 €
5110	Stein West	230,00 €
5200	Ortskern Stein	160,00 €
5600	Gewerbe Stein	65,00 €

## Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
------	----------------------	---------

## Landwirtschaftliche Fläche

9000	Acker	3,40 €
9100	Wiese	1,80 €
9200	Wald	0,50 €
9300	Weinbaugebiet	8,00 €
9400	Gartenhausgebiete / Kleingärten	16,00 €
9450	Gärten im Innenbereich (Cleversulzbach)	16,00 €
9500	Unland	0,15 €

## Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	100,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	130,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	45,00 €