

## Stadt Bad Wimpfen

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Bad Wimpfen

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1000	Industriegebiet	100,00 €
1050	archäologisches Grabungsgebiet	2,00 €
1010	Talstadt	140,00 €
1150	Industriegebiet Solvay	85,00 €
1200	Bahnhof	145,00 €
1250	Eulenberg	130,00 €
1350	Grünfläche Öläcker/Neuer Weg (private Grünflächen)	5,20 €
1400	Altstadt	210,00 €
1450	Altstadt Geschäftsstraße	230,00 €
1500	Spatzenäcker	270,00 €
1550	Schule/Sporthalle	45,00 €
1600	Erweiterung Sportfläche	10,00 €
1650	Kleintierzüchter	15,00 €
1700	Bauhof/Feuerwehr	45,00 €
1750	Süd II	320,00 €
1800	Grünfläche Ober der Asmusklinge	20,00 €
1850	Süd V Süd I	350,00 €
1900	Süd I	320,00 €
1950	Biogasanlage	15,00 €
1101	Krautgärten	10,00 €

<b>1105</b>	Frischluftschneise	<b>25,00 €</b>
<b>1110</b>	Süd IV	<b>320,00 €</b>
<b>1115</b>	Süd V Ost	<b>340,00 €</b>
<b>1120</b>	Süd IV A	<b>360,00 €</b>
<b>1125</b>	Süd III	<b>320,00 €</b>
<b>1130</b>	Westl. Stadterneuerung, südlich Rappenauer Straße	<b>270,00 €</b>
<b>1135</b>	Friedhof	<b>10,00 €</b>
<b>1140</b>	Wohnhof Rappenauer Straße, Westl. Stadterneuerung nördlich Rappenauer Straße	<b>280,00 €</b>
<b>1151</b>	Mäuerlesäcker/Lidl (Gewerbe)	<b>150,00 €</b>
<b>1155</b>	Landgraben (Rohbauland)	<b>35,00 €</b>
<b>1160</b>	Weißbild (Parkplatz)	<b>25,00 €</b>
<b>1165</b>	Sonderbaufläche Kurgebiet	<b>140,00 €</b>
<b>1170</b>	Erich-Sailer-Straße nördlich Kur	<b>250,00 €</b>
<b>1190</b>	Sportplatz	<b>18,00 €</b>
<b>1195</b>	Bootshaus	<b>85,00 €</b>
<b>2000</b>	Wolfsberg	<b>420,00 €</b>
<b>2005</b>	Süd V Süd II	<b>440,00 €</b>

#### **Gemarkung Hohenstadt**

<b>3000</b>	Ortskern Hohenstadt	<b>140,00 €</b>
<b>3050</b>	Hofwiesen	<b>110,00 €</b>
<b>3100</b>	Grünfläche Riedäcker	<b>10,00 €</b>
<b>3150</b>	Riedäcker	<b>250,00 €</b>

#### **Gemeinbedarfsflächen**

<b>8000</b>	Gemeinbedarfsflächen	<b>40,00 €</b>
-------------	----------------------	----------------

### Landwirtschaftsflächen

<b>9000</b>	Acker	<b>3,20 €</b>
<b>9050</b>	Wiese	<b>1,80 €</b>
<b>9100</b>	Wald	<b>2,00 €</b>
<b>9150</b>	Baumgrundstücke	<b>3,00 €</b>
<b>9300</b>	Unland	<b>0,10 €</b>
<b>9400</b>	Gartenland	<b>8,00 €</b>

### Außenbereich

<b>9200</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>80,00 €</b>
<b>9210</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>20,00 €</b>
<b>9250</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>130,00 €</b>
<b>9260</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>40,00 €</b>