

## Stadt Neudenuau

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### Gemarkung Neudenuau

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1000	Dorfgebiet	65,00 €
1100	Am Hofgraben, Kapellenweg, Fridolin-Mayer-Straße	80,00 €
1110	Bahnhofstraße	80,00 €
1120	Am Friedhof	80,00 €
1130	Siglinger Straße 33, 35, 37	80,00 €
1140	Siglinger Straße 40 ,42	80,00 €
1150	Siglinger Straße 46, 48	80,00 €
1160	Türgärten	80,00 €
1170	Siglinger Straße 39, 41, 43	80,00 €
1180	Siglinger Straße 47, 49	80,00 €
1185	Herbolzheimer Straße	80,00 €
1190	Steiner Straße	105,00 €
1200	Blumenweg, Billigheimer Straße	125,00 €
1210	Auweg, Steiner Straße	120,00 €
1300	Untere Ebene II	160,00 €
1400	Baugebiet "Steige, Steige II, Auweg"	180,00 €
1500	Baugebiet "Ebene II, Turm und Boden, Weiler, Allfelder Steige"	180,00 €
1600	Gängsgarten	100,00 €
1700	Beim Ziegelhaus	230,00 €
1800	Lottermann II (Rohbauland)	20,00 €
1900	Gewerbegebiet "Obere Au"	45,00 €

<b>1910</b>	Gewerbegebiet "Gartenstraße"	<b>45,00 €</b>
<b>1920</b>	Gewerbegebiet "Bahnhofstraße"	<b>45,00 €</b>
<b>1930</b>	Gewerbegebiet "Jenseits in der Au"	<b>45,00 €</b>

### Herbolzheim

<b>2000</b>	Dorfgebiet	<b>65,00 €</b>
<b>2100</b>	Brunnensteige, Hungerberg, Kressbachäcker	<b>120,00 €</b>
<b>2200</b>	Untergriesheimer Straße, Uferstraße	<b>120,00 €</b>
<b>2300</b>	Kirchenäcker, Krautgartenäcker, Auweg, Pfarräcker in der Au	<b>180,00 €</b>
<b>2400</b>	Bildäcker - Höchstberger Weg Teil II	<b>180,00 €</b>
<b>2900</b>	Gewerbegebiet "Am Bahndamm"	<b>45,00 €</b>
<b>2910</b>	Gewerbegebiet "Kreßbachstraße"	<b>45,00 €</b>

### Siglingen

<b>3000</b>	Dorfgebiet	<b>65,00 €</b>
<b>3100</b>	Heilbronner Straße, Seitenstraße	<b>80,00 €</b>
<b>3110</b>	Züttlinger Straße, Reichershäuser Straße	<b>75,00 €</b>
<b>3200</b>	Baugebiet "Leeg"	<b>160,00 €</b>
<b>3210</b>	Amselweg, Forststraße	<b>140,00 €</b>
<b>3300</b>	Baugebiet "Forst I, II"	<b>170,00 €</b>
<b>3500</b>	Talstraße (Rohbauland)	<b>20,00 €</b>
<b>3900</b>	Gewerbegebiet "Leiten"	<b>45,00 €</b>
<b>3910</b>	Gewerbegebiet "Tektonweg"	<b>45,00 €</b>
<b>3920</b>	Gewerbegebiet "Sülzweg"	<b>45,00 €</b>

### Kreßbach

4000	Dorfgebiet	65,00 €
------	------------	---------

### Reichertshausen

5000	Dorfgebiet	65,00 €
5100	Baugebiet "Untere Gärten"	140,00 €
5110	Baugebiet "Steig"	140,00 €

### Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	15,00 €
------	----------------------	---------

### Landwirtschaftliche Flächen

9000	Wiesen	0,85 €
9100	Acker	2,00 €
9200	Unland	0,05 €
9300	Wald	0,20 €
9400	Weinbaugebiete (ohne Aufwuchs)	0,20 €
9500	Gartenland	6,50 €

### Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	35,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	45,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	35,00 €