

Stadt Bad Rappenau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung Bad Rappenau

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022
7000	Raubach	460,00 €
7001	Fronacker	390,00 €
7002	Hinter d. Kirche	460,00 €
7003	Rohracker	390,00 €
7004	Wartberg	430,00 €
7005	Am Bild	430,00 €
7006	Hausflur	260,00 €
7007	Taubenloch	270,00 €
7008	Stadtkern	340,00 €
7009	Innenstadt	340,00 €
7010	Brunnenstraße	270,00 €
7011	Salinenstraße	330,00 €
7012	Ehrenbergstraße	120,00 €
7013	Zimmerhof	120,00 €
7014	Raiffeisenstraße Ost (Gewerbe)	390,00 €
7015	Gewerbegebiet	170,00 €
7016	Krummer Weg (Kleingartenanlage)	30,00 €
7017	Straßbach	15,00 €
7018	Kurgebiet	400,00 €
7019	Schlossarkaden	350,00 €
7020	Kandel	470,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Bad Rappenau

9201	Gartenland	18,00 €
9001	Ackerland	3,10 €
9101	Grünland / Kleingartenanlagen	1,60 €
9500	Unland	0,10 €
9401	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Babstadt

7028	Ringstraße	190,00 €
7029	Herrlisbrunnen	200,00 €
7030	Wiesenweg	170,00 €
7031	v. Dammstraße	120,00 €
7032	h. Dammstraße	190,00 €
7033	Waldäcker	320,00 €
7034	Ortskern Babstadt	110,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Babstadt

9202	Gartenland	18,00 €
9002	Ackerland	3,10 €
9102	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9402	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Bonfeld

7200	Nußäcker	270,00 €
-------------	----------	-----------------

7201	Fürfelder Straße	240,00 €
7202	Brechloch	240,00 €
7204	Biberacher Str.	240,00 €
7205	Boppengrund	300,00 €
7206	Märchenstraße	260,00 €
7207	Ortskern	110,00 €
7208	Biberacher Straße Süd	110,00 €
7209	Obere Mühle	95,00 €
7210	Buchäcker	100,00 €
7022	private Grünflächen im Innenbereich	15,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Bonfeld

9203	Gartenland	18,00 €
9003	Ackerland	3,10 €
9103	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9403	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Fürfeld

7300	Brunnenberg	290,00 €
7301	Weinberg	230,00 €
7302	Schrot	230,00 €
7303	Schießhäusle	245,00 €
7304	Mühlwiesen	240,00 €
7305	Ortskern	110,00 €

7306	Mühläcker (Gewerbe)	100,00 €
7307	Kühäcker (Gewerbe)	95,00 €
7308	Zuchtanlage	15,00 €
7309	Wimpfener Weg	215,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Fürfeld

9204	Gartenland	18,00 €
9004	Ackerland	3,10 €
9104	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9404	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Grombach

7400	Steinweg	160,00 €
7401	Hinter d.Schanz	160,00 €
7402	Kobach	180,00 €
7403	Schildwacht	150,00 €
7404	Kobach II	205,00 €
7405	Ortskern Grombach	90,00 €
7406	Ehrstädter Str.	90,00 €
7407	Ziegelberg	90,00 €
7408	Kreuz Obern Tor (Gewerbe)	70,00 €
7409	Mühlstr. Süd (Gewerbe)	60,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Grombach

9205	Gartenland	18,00 €
9005	Ackerland	2,60 €
9105	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9405	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Heinsheim

7500	Kesselwiesen	200,00 €
7501	Panoramastr.	190,00 €
7502	Gartenstraße	190,00 €
7503	Senger	190,00 €
7504	Schronnenäcker	190,00 €
7505	Kelterwingert	160,00 €
7506	Ortskern Heinsheim	90,00 €
7511	Gundelsheimer Straße (Gewerbe)	60,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Heinsheim

9206	Gartenland	18,00 €
9006	Ackerland	2,60 €
9106	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9406	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Obergimpert

7600	Kuhnberg	180,00 €
-------------	----------	-----------------

7601	Klause	180,00 €
7602	Beim Gottesacker	180,00 €
7603	Schloßfeld	160,00 €
7604	Geisberg / Geisberg II	290,00 €
7606	Ortskern Obergimpfern	90,00 €
7607	Steinstraße	90,00 €
7608	Am Bahndamm	90,00 €
7609	Wagenbacher Hof	50,00 €
7611	Lust und Zeil (Gewerbe)	70,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Obergimpfern

9207	Gartenland	18,00 €
9007	Ackerland	2,60 €
9107	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9407	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Treschklingen

7701	Ob der Steige, Galgenberg, Krebsbachstraße	210,00 €
7705	Neue Straße	200,00 €
7706	Ortskern Treschklingen	95,00 €
7707	Im Gutshof	85,00 €
7612	Private Grünflächen	15,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Treschklingen

9208	Gartenland	18,00 €
9008	Ackerland	3,10 €
9108	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9408	Waldboden	0,10 €

Gemarkung Wollenberg

7800	Im Kreuz	90,00 €
7801	Kirchberg/Taschenäcker	85,00 €
7802	Ortskern Wollenberg	60,00 €

Landwirtschaftliche Flächen Wollenberg

9209	Gartenland	20,00 €
9009	Ackerland	2,70 €
9109	Grünland	1,30 €
9500	Unland	0,10 €
9409	Waldboden	0,10 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	25,00 €
-------------	----------------------	----------------

Außenbereich

9600	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	40,00 €
9650	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	30,00 €
9700	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	70,00 €

9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	40,00 €
-------------	---	----------------