



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl § 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
 - 2.2 **EFH_{max} = 168,70m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen) § 16 (2) 4 und § 18 BauNVO
 - 2.3 **GH = 12,0m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen) § 16 (2) 4 und § 18 BauNVO
 - 2.4 Füllschema der Nutzungsschablone
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)**
 - 3.1 **a_{80m}** abweichende Bauweisen (siehe textliche Festsetzungen) § 22 (4) BauNVO
 - 3.2 **Baugrenze** § 23 (1) und (3) BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 **Strassenverkehrsfläche** (Aufteilung unverbindlich) § 9 (1) 11 BauGB
 - Fuß- und Radweg**
 - öffentliche Parkfläche**
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen**
 - 4.2 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** § 9 (1) 11 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 5.1 **Fläche für die Stromversorgung**: Trafostation § 9 (1) 12 BauGB
- HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 6.1 **Hauptleitung 1** Schweinberg-Jagstfelder der Bodenseewasserversorgung (BWW) § 9 (1) 13 BauGB
 - 6.2 **Gashochdruckleitung** § 9 (1) 13 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 7.1 **Öffentliche Grünfläche**: Ausgleichsfläche § 9 (1) 15 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 8.1 **Regenrohaltebecken** § 9 (1) 16 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) 18a BauGB)**
 - 9.1 **Fläche für die Landwirtschaft** § 9 (1) 18a BauGB
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 10.1 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 BauGB
 - 10.2 **Ausgleichsmaßnahmen** (siehe textliche Festsetzungen) § 9 (1) 20 BauGB
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 11.1 **BWW** Leitungsrecht zugunsten der Bodenseewasserversorgung § 9 (1) 21 BauGB
 - 11.2 **RW** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall zur Regenwasserableitung § 9 (1) 21 BauGB
 - 11.3 **GV** Leitungsrecht zugunsten der Gasversorgung Unterland § 9 (1) 21 BauGB
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 12.1 **anzupflanzender Einzelbaum** § 9 (1) 25a BauGB
 - 12.2 **Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zu erhaltender Einzelbaum** § 9 (1) 25a BauGB
 - 12.3 **Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) 25b BauGB
 - 12.4 **Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) 25b BauGB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 13.1 **Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans "5/7 - Kocherwaldstraße IV"** § 9 (7) BauGB
 - 13.2 **Grenze der Aufhebung des Bebauungsplans "5/4 - Kocherwaldstraße IV"**
- SONSTIGE PLANZEICHEN (§ 9 (7) BauGB)**
 - 14.1 **Vorschlag zur Neuzerschulung** (unverbindlich)
 - 14.2 **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** zur maximal zulässigen EFH-Höhe
 - 14.3 **Flurstücksgrenzen** - Bestand
 - 14.4 **Höhenlinien**
 - 14.4 **Baugrenze im Bebauungsplan "5/4 - Kocherwaldstraße IV"** außerhalb des Plangebiets
 - 14.5 **bestehende Böschungen**
 - 14.6 **geplante Böschungen**
 - 14.7 **bestehende Gasleitung** - Lage nachrichtlich

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leibert Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysiak
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt Freier Stadtplaner
 Beratende Ingenieure
 Eisenbahnstraße 24, 74831 Mostbach - Tel. 06281 / 9290-0 - Fax 06281 / 9290-44 - E-Mail zentrum@ik-mostbach.de - www.ik-mostbach.de

Seitenzahl	06.10.2006	Gis	Geliefert:	Anzahl	2
gezeichnet	06.10.2006	Haf		Fertigung	1
				Projekt Nr.	209

Stadt: **Bad Friedrichshall**
 Standort: **Hagenbach**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
5/7 Kocherwaldstraße V

Planstand: **Entwurf Lageplan**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Stadt Bad Friedrichshall, den
 Der Bürgermeister

