

Stadt / Gemeinde: _____

Gemarkung und Flur: _____

Landkreis: _____

LAGEPLAN**schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen**1. Bauherr**Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², Fax²**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer lt. GrundbuchName, Vorname, Anschrift, Telefon², Fax²**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen
(bei Eigentümergemeinschaften – soweit bekannt – auch Name und Anschrift des Verwalters)¹ bitte Ansprechpartner anführen,² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja

nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja

nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I Zone II Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB;

§ 33 BauGB;

§ 34 BauGB;

§ 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit _____

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumase _____ **m³**

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H** _____ **m**

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	_____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m ²		
	ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden		_____ m ²	_____ m ³
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant		_____ m ²	_____ m ³
	vorh. + gepl.		_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	_____ m ²		
	geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	_____ m ²		
	geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ (GRZ) (GFZ) (BMZ)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:			
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a	_____ m ²		
	b) max. 0,8 x MGF	_____ m ²		
	oder			
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:			
	c) _____ % des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m ²		
	d) _____ x MGF	_____ m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		_____ m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> um _____ m ² _____ %			
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.3 und 8.3.2.3) <input type="checkbox"/> um _____ m ² _____ %			
	um _____ m ² _____ %		_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____ m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.4	ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	_____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	ab: 0,1 x MGF	_____ m ²		
	verbleiben	_____ m ²		
8.3.1.4 in Anspruch genommen		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans		MGF x GRZ = _____ m ²	MGF x GFZ = _____ m ² <small>Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO</small>	MGF x BMZ = _____ m ³ <small>Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO</small>
8.3.2.2 zulässiges Maß der baulichen Nutzung		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.31 zul. Nutzung überschritten um		_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.32 davon Überschreitung in Vollgeschossen			_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift
-------------------------	---------------------