

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Stadt Bad Friedrichshall
z. Hd. Herr Semen / Herr Janke
Rathausplatz 1

74177 Bad Friedrichshall

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens
über den Verkehrswert von Grundstücken

Anlagen Grundbuchauszug

I. Angaben über den Antragsteller/die Antragstellerin

2. Antragsteller/in
Name, Vorname

Anschrift

Telefon

2 Antragsberechtigung ¹⁾

(Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker,
Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden,
Gerichte usw.)

Zweck der Wertermittlung

Wertermittlung Stichtag

II. Angaben über das Grundstück

3. Eigentümer ²⁾
Name und Vorname

Anschrift

4. Falls d. Grundstück(e) gekauft
wurde(n)
Wann?

zu welchem Preis?

DM

EUR

5. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-*)		Flurstück (Gbde.-) Nr.	Lage des Grundstücks Gewand – Straße	Fläche		
Heft-Nr.	Abt. Nr.			insgesamt a	m ²	davon bebaut*) m ²

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

6. Art der derzeitigen Nutzung

(Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)

7. Sonstige Angaben

(über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus
Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

8. Art und Nutzung des Gebäudes

(gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)

9. Beschreibung des Gebäudes

(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten

(also ohne Grund und Boden)

DM

EUR

b) Baujahr

11. Monatliche Miet- (Pacht)- Einnahmen

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoss- bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 DM	Gesamt- miete (-pacht einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 EUR

b) Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen?

Ja

Nein

12. Sonstige Angaben

(z. B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

13. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)

Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.
- Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes

bin ich einverstanden

ist der Eigentümer
einverstanden

Nachweis liegt bei

Ort und Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers/der Eigentümerin

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunftspflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin