

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Stadtverwaltung Bad Friedrichshall  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
z. Hd. Frau Tas  
Rathausplatz 1  
74177 Bad Friedrichshall

Telefon-Nr.: 07136 832-668  
Fax: 07136 832-666  
E-Mail: hamide.tas@friedrichshall.de

### I. Angaben über den Antragsteller / die Antragstellerin

2. Antragsteller/in

Name, Vorname

Eigentümer, Erbe, Testamentvollstrecker,  
Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter,  
Behörden, Gerichte usw.

Anschrift

Telefon

E-Mail

Zweck der Wertermittlung

Wertermittlung Stichtag

### II. Angaben über das Grundstück

2. Eigentümer

Name und Vorname

Anschrift,  
sofern abweichend vom Antragsteller

3. zu bewertende Grundstücke

Flurstück (Gbde.-) Nr.	Lage des Grundstücks - Straße

**Fragen 4 und 5 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut**

- 4. Art der derzeitigen Nutzung  
(Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)
  
- 5. Sonstige Angaben  
(über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

**Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut**

- 6. Art und Nutzung des Gebäudes  
(z. B. Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung)
  
- 7. Beschreibung des Gebäudes  
(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand, Baujahr)
  
- 8. Monatliche Miet- (Pacht)-Einnahmen  
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschossbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Toilette, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche  m <sup>2</sup>	Gesamtmiete (pacht) einschl. aller Umlagen  EURO

- 9. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)
  - ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)
  - nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.

- Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes

bin ich einverstanden       ist der Eigentümer einverstanden       Nachweis liegt bei

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers/der Eigentümer

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamt, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis gemäß 13 i.V.m. § 14 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz - LDSG -:**

Mit der Unterschrift geben Sie Ihre Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Antrags (Erstellung eines Verkehrswertgutachtens) durch die Stadt Bad Friedrichshall. Die Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer Daten erfolgt auf freiwilliger Basis. Gleichwohl werden Sie darauf aufmerksam gemacht, dass eine Bearbeitung des Antrags nur möglich ist, wenn das Formular vollständig ausgefüllt wird. Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden für den vorgenannten Zweck unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetzes BW (LDSG BW), erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert. Ferner werden Sie darauf hingewiesen, dass Sie Ihr Einverständnis ohne für Sie nachteilige Folgen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können. Die Widerrufserklärung ist zu richten an:

Stadt Bad Friedrichshall, Rathausplatz 1, 74177 Bad Friedrichshall

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers / der Eigentümer